

г. Екатеринбург

«03» апреля 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ)


№	Адрес			Пло- щадь, м2	№ маги- страли	Ответствен- ный	№ ТП	Ответствен- ный	Аварийно- техническое обслуживание	
	Улица	№ Дома	Кор п.						Тариф, руб.	Сумма, руб./мес.
1	Попова	33	А	17815,10					4,92	87650,29
2	Попова (гараж)			1757,70					1,20	2109,24
3										
4										
Итого:										89759,53


ПОДРЯДЧИК:


 Саворин С.А. Малинин


ЗАКАЗЧИК:


 Л.В.Шершон



 /С.А.Малинин


 /Л.В.Шершон

г. Екатеринбург

«03» апреля 2018г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА ЗАКАЗЧИКА.

№ п.п.	Ф.И.О.	Должность	Конт. телефон	Адрес (эл.почта)
1	Шершон Любовь Владимировна	Председатель	8-912-618-78-33	
2				
3				
4				

ПОДРЯДЧИК:

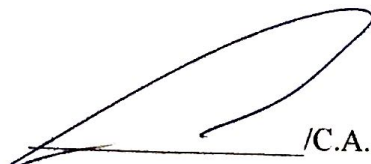

/С.А.Малинин

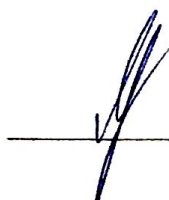


ЗАКАЗЧИК:


/Л.В.Шершон




/С.А.Малинин


/Л.В.Шершон

Приложение № 3
к Договору № АТО.С.Э.П.-01/2018
от «03» апреля 2018г.

г. Екатеринбург

«03» апреля 2018г.

ЗАКАЗ-НАРЯД

№ п/п	Адрес	Место расположение поврежденного участка	Наименование работ	Ед. изм.	Кол- во
1					
2					
3					
4					

«__» _____ 201__г.

_____ / _____

ПОДРЯДЧИК:


/ С.А.Малинин




ЗАКАЗЧИК


/ Л.В.Шершон




/ С.А.Малинин



/ Л.В.Шершон


Приложение № 4
к Договору № АТО.С.Э.П.-01/2018
от « 03» апреля 2018 г.

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА.

День недели	Специалист
2 раз в неделю	Сантехник
	Электрик
По заявкам	Плотник

ПОДРЯДЧИК:



/С.А.Малинин

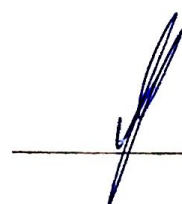


ЗАКАЗЧИК:


/Л.В.Шершон




/С.А.Малинин


/Л.В.Шершон

Аварийно-техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей.

Наименование работ	Месяц											
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Общие												
Осмотры инженерного оборудования (в технических помещениях, МОП).	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Проведение работ по контролю над эксплуатационными параметрами оборудования системы теплоснабжения.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Проверка технического состояния запорной арматуры.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Подготовка дефектных ведомостей, заключение о необходимости проведения работ, подготовка технических заданий по устранению выявленных дефектов.	По необходимости.											
Регулировка параметров системы теплоснабжения .	Ежегодно, в начале отопительного сезона.											
Осмотр и очистка грязевиков.	По необходимости в зависимости от загрязнения, но не реже 1 раза в год											
Осмотр и очистка и регулировочных кранов.	По необходимости, но не реже 1 раза в год.											
Устранение подтеканий в фланцевых соединениях трубопроводов, приборов и арматуры.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Удаление воздуха из системы отопления.	Ежегодно, в начале отопительного сезона.											
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов.	Ежегодно, по окончании отопительного сезона.											
Замена отдельных , аварийных участков трубопроводов до 2м.п.	По необходимости, но не более 3 мест в месяц.											
Прочистка и промывка системы отопления.	Ежегодно, после окончания отопительного сезона, в соответствии с планом-графиком											
Организация поверки измерительных приборов ИТП (манометры, термометры).	Ежегодно, после окончания отопительного сезона, в соответствии с планом-графиком											
Аварийное обслуживание по мере возникновения круглосуточно. Выезд аварийной бригады в течение 60 минут.												
Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления , холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием).	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих МКД, отключение системы питания МКД или силового электрооборудования. При наличии переключений кабелей на вводе в дом.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети).	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Электротехническое обслуживание												
Периодические обходы и осмотры электрооборудования.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Замена перегоревших ламп расположенных на высоте до 2,8 м.п.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Ремонт/замена электроприборов общедомового имущества (автоматы, выключатели, УЗО, ТТ, ПУ и т.п.).	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Ремонт/замена розеток распределительных и соединительных коробок.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Ревизия, замена, ремонт и наладочные работы силового электрооборудования, вводно-распределительных устройств РУ до0,4кВ.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Измерение показателей работы системы электроснабжения, проведения контрольных испытаний работы сети.	Не реже 1 раза в год, в соответствии с планом - графиком.											
Восстановление изоляции кабеля.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Замена отдельных, аварийных кабельных линий до 2м.п.	По необходимости, но не более 3 мест в месяц											
Проверка и контроль заземляющих устройств.	Не реже 1 раза в 3 года, в соответствии с планом - графиком.											
Проверка, контроль состояния, протяжка контактов электрической сети и автоматических выключателей, концевых заделок кабелей.	Не реже 1 раза в год, в соответствии с планом - графиком.											
Проверка и контроль сопротивления изоляции обмоток и токоведущих частей.	Не реже 1 раза в год, в соответствии с планом - графиком.											
Проверка и контроль исправности контактных и крепежных соединений.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Проверка и контроль состояния щитовых электроизмерительных приборов и сигнальной арматуры.	Не реже 1 раза в год, в соответствии с планом - графиком.											
Проверки и контроль степени нагрева оборудования.	Не реже 1 раза в год, в соответствии с планом - графиком.											
Техническое обслуживания системы водоснабжения, отопления.												
Выявление протечек на фланцевых и сварных соединениях.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Проверка состояния трубопроводов.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Контроль состояния кронштейнов крепления трубопроводов.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Устранение незначительных неполадок внутренней системы водоснабжения, отопления по необходимости.												
Ревизия водомерных узлов ХВС, ГВС.	Не реже 1 раза в год, в соответствии с планом - графиком.											
Проведение работ по ремонту и частичной замене запорной арматуры.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Устранение утечек воды в системе ХВС, ГВС,ЦО.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Переборка и устранение дефектов сборки стыковых соединений.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Замена отдельных, аварийных участков до 2 м.п. трубопровода.	По необходимости, но не более 3 мест в месяц.											
Техническое обслуживание системы канализации.												

Проведение работ по проверке канализационных вытяжек водосточной системы, фановых труб.	Не реже 1 раза в год, в соответствии с планом - графиком.											
Восстановление стыков и ревизий на стояках.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Контроль над состоянием креплений водопровода.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Проверка состояния канализационного выпуска до 1го колодца и плотностей раструбов.	Не реже 1 раза в год, в соответствии с планом - графиком.											
Устранение незначительных неполадок внутренней системы канализации по необходимости.												
Устранение засоров общедомового оборудования.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Замена отдельных, аварийных участков внутренней системы канализации до 2 м.п.	По необходимости, но не более 3 мест в месяц.											
Замена фасонных частей.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Замена трапов и ревизий.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Герметизация поврежденных участков.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Приведение уклонов к проектным значениям(до 2 м.п.) и установка пробочных кранов в местах образования "воздушных мешков".	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Проверка плотности и заделка раструбов.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Укрепление трубопроводов, арматуры и сантехнических приборов.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Очистка ливневых воронок на кровле	Ежегодно, после окончания отопительного сезона, в соответствии с планом-графиком											
Общестроительные работы в МОП. Данные работы производятся по заявкам Заказчика, оформленных согласно приложения №3 к договору (на высоте не более 3х метров, отдельного участка до 2 м2, не более 20% от общего объема).												
Фундаменты и подвальные помещения.												
Заделка и расшивка мелких швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен и др. внутри здания	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Заделка и расшивка мелких швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен и др. снаружи здания					*	*	*	*	*			
Восстановление участков гидроизоляции фундаментов.						*	*	*				
Ремонт отмостки.						*	*	*				
Общестроительные работы. Перекрытия.												
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Общестроительные работы. Крыши.												
Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций.					*	*	*	*	*			
Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая частичный ремонт примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты под трубами и пр.					*	*	*	*	*			
Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.					*	*	*	*	*			
Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.					*	*	*	*	*			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев без учета верхолазных работ.					*	*	*	*	*			

Общестроительные работы. Оконные и дверные заполнения.

Восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Установка доводчиков пружин, упоров и др.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Общестроительные работы. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей.

Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Частичная замена и укрепление металлических перил.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов, восстановление гидроизоляции полов без учета верхолазных работ.					*	*	*	*	*			
Восстановление или замена отдельных элементов крылец.					*	*	*	*	*			

Общестроительные работы. Полы, стены, потолок.

Замена отдельных участков покрытия полов.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки внутри здания.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки снаружи здания.					*	*	*	*	*			
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Восстановление облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными местами.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Восстановление и укрепление лепных деталей и розеток, отдельными местами.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

ПОДРЯДЧИК:



/С.А.Малинин

ЗАКАЗЧИК:



/Л.В.Шершон

У
В
И

/С.А.Малинин

/Л.В.Шершон

НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ) ПО ЗАЯВКАМ.

г. Екатеринбург

«03» апреля 2018г.

ООО «Фаворит», именуемое в дальнейшем « Подрядчик», в лице директора **Малинина Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Попова,33А»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Правления Шершон Любови Владимировны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, Подрядчик обязуется, по заявкам Заказчика осуществлять комплекс работ по

- техническому обслуживанию общедомовых (внутри объектовых) инженерных систем: водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения (отопления), водоотведения (канализация), электроснабжения в здании (помещениях) находящихся у Заказчика на праве собственности, хозяйственного ведения (оперативного управления) (Приложения № 1).,
- планово-предупредительному ремонт элементов конструкций здания (объекта), в том числе работы по ремонту оконных и дверных заполнений, восстановление косметического слоя внутренней и внешней отделки ограждающих конструкций, объём которого не является ремонтом капитального или текущего характера в здании (помещениях) находящихся у Заказчика на праве собственности, хозяйственного ведения (оперативного управления) (Приложения № 1) при подготовки здания к сезонной эксплуатации.

Все виды работ текущего и капитального характера, определяемые в соответствии с ВСН 58-88 не входят в условия настоящего договора и могут быть произведены путём заключения самостоятельного договора на конкретный вид ремонтных работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Обеспечить прием Заявок на работы по техническому обслуживанию.

2.1.2. Выполнить все работы согласно Заявке Заказчика в полном объеме и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем осуществлять надлежащую техническую эксплуатацию объекта.

2.1.3. Подрядчик предоставляет Заказчику канал связи

-Телефон менеджера: 8(343)346-81-82, пн.-пт. с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ (кроме выходных и праздничных дней).

-Телефон диспетчера по устранению засора канализации 8(343) 346-81-84 круглосуточно.

- Запасной канал связи: 8(343)346-81-83, 346-81-84

2.1.4. Подрядчик обеспечивает выезд бригады на объект не позднее срока, согласованного Сторонами в заявке.

2.1.5. При получении Заявки выслать бригаду рабочих на место проведения работ. По прибытию на место бригада должна:

- встретиться с представителем Заказчика;
- произвести работы согласно Заявке;
- по окончании работ должен быть составлен Акт по форме Подрядчика с обязательным указанием следующей информации: вид и объём проведенных работ, время прибытия бригады, время завершения работ, наименование Заказчика, адрес проведения работ, контактная информация. Акт должен быть заверен лицом, подавшим заявку, за исключением случаев

отсутствия такового. При отсутствии на месте производства работ ответственного лица стороны Заказчика, Акт составляется и подписывается ответственным работником Подрядчика и в последствии направляется Заказчику для подписания.

2.1.6. Своими силами и без увеличения стоимости работ устранять в 3х-дневный срок недостатки монтажных работ, обнаруженные в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента приема выполненных работ.

2.1.7. Информировать Заказчика о неисправностях в инженерных системах или недостатках, затрудняющих техническое обслуживание систем инженерного оборудования.

2.1.8. Организовать выполнение работ в соответствии с техникой безопасности, техникой пожарной безопасности и требованиями санитарных норм.

2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик вправе требовать от Заказчика, свободного доступа бригады Подрядчика к объектам производства работ. В случае отсутствия доступа, Подрядчик обязан составить акт о невозможности исполнения обязательств с указанием причин отсутствия доступа, который должен быть заверен лицом, подписавшим заявку, или руководителем Подрядчика. Заказчик должен оплатить расходы, связанные с выездом бригады в размере стоимости аварийного выезда бригады, установленной в соответствии с Прайсом Подрядчика на день выезда бригады на объект Заказчика.

2.2.2. Подрядчик при исполнении работ по настоящему договору, в случае отсутствия доступа в помещения, по согласованию с Заказчиком, вправе произвести вскрытие указанных помещений для проникновения и производства работ.

2.2.3. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

2.2.4. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ работников Подрядчика для осуществления проведения работ, подключению к электросети.

2.3.2. Предоставить необходимую техническую документацию на оборудование и имущество, в отношении которого осуществляются работы.

2.3.3. Передать Подрядчику адреса, номера служебных и личных телефонов ответственных лиц Заказчика, уполномоченных передавать Заявку, принимать решения по вопросам, зависящим от Заказчика (Приложение № 2).

2.3.4. Назначить ответственного представителя для контроля и надзора за ходом проведения работ и приемки указанных работ.

2.3.5. В случае если при приемке работ будут обнаружены недостатки, Заказчик должен предъявить требование Подрядчику в письменном виде об их устранении.

2.3.6. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.7. Обеспечить Подрядчика материалами или компенсировать расходы на их приобретение.

2.3.8. Оплатить выполненные работы в размере, в срок и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки результатов выполнения Подрядчиком порученных работ на предмет соответствия требованиям настоящего Договора, требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, других нормативно-технических документов.

2.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию, связанную с выполнением работ по настоящему Договору.

2.4.3. Осуществлять контроль за исполнением условий Договора.

2.4.4. Проводить проверку выполняемых Подрядчиком работ.

2.4.5. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, по данному Договору, определяется на основании объема выполненных работ, местонахождения объекта, сроков выполнения работ и иных конкретных условий исполнения обязательств по Договору, согласно Прайс-листа, утвержденного Подрядчиком и размещенного на официальном сайте (www.zasor66.ru), и действующего на момент выполнения работ на объекте Заказчика, либо на основании Локального сметного расчета, составленного Подрядчиком и утверждаемого Заказчиком. Не менее, чем за 10 дней до принятия решения об изменении цен Подрядчик информирует Заказчика о новых ценах на услуги путем направления информации на электронный адрес. В течение 5 дней Заказчик обязуется сообщить о согласии или несогласии работать по новым ценам.

3.2. Материалы и оборудование, примененные в ходе проведения работ, оплачиваются отдельно в порядке и сроки, предусмотренные в п.3.7. настоящего Договора.

3.3. В случае, если стоимость выполненных работ во время одного выезда составляет менее 1500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.), Заказчик дополнительно оплачивает разницу между тарифом в 1500,00 руб. и фактической стоимостью выполненных работ без учета стоимости материалов.

3.4. Стоимость работ устанавливается в рублях. НДС не облагается в связи с применением Подрядчика упрощенной системы налогообложения.

3.5. Если в ходе выполнения работ указанных в Заявке будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ, по независящим от Подрядчика обстоятельствам, на эти работы будет оформлен дополнительный Акт.

3.6. Подрядчик ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным, направляет Заказчику Счет и Акт выполненных работ или Универсальный передаточный документ (далее по тексту Акт выполненных работ).

3.7. После подписания Акта выполненных работ, Заказчик, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, осуществляет оплату работ по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Приемка-передача результата выполненных работ осуществляется на основании Акта выполненных работ, который составляется Подрядчиком и передается или направляется через органы почтовой службы Заказчику на подписание до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней, со дня получения Акта выполненных работ и передать или вернуть через органы почтовой службы один экземпляр Акта Подрядчику. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания соответствующего Акта выполненных работ.

4.3. В случае отказа Заказчика от подписания Акта он обязан предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ или возражения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ.

4.4. В случае если со стороны Заказчика не поступило возражений или отказа от принятых работ и претензий по объему, качеству оказанных Подрядчиком услуг и работ, но в то же время Акт об оказанных услугах им не подписан и не представлен Подрядчику (не направлен через органы почтовой службы), то услуги/работы, оказанные Подрядчиком, считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

5.1. Подрядчик гарантирует:

- качественное выполнение работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийного срока, который устанавливается в зависимости от вида выполняемых работ;

- использование при осуществлении работ материалов и механизмов надлежащего качества с подтверждением последнего соответствующими документами (при необходимости);

5.2. Указанная гарантия не распространяется на случаи повреждения объекта со стороны третьих лиц.

5.3. На все оборудование, установленное на объекте в ходе выполнения работ, распространяются гарантийные обязательства на срок установленный заводом изготовителем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае не внесения платежей по настоящему договору в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормативного износа сетей, неправильной их эксплуатации, ненадлежащего ремонта сетей, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.3. В случае выполнения работ по настоящему Договору ненадлежащего качества, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 5% от стоимости заявки, а также требовать от Подрядчика устранения дефектов, допущенных в ходе работ, в сроки определенные действующими нормативами. В случае не устранения последствия некачественного проведения работ в установленный срок, Заказчик вправе дополнительно взыскать с Подрядчика неустойку в размере 5% от стоимости заявки, оплаченной Заказчиком по которой выполнены некачественно работы. Ненадлежащее качество работ и услуг по условиям настоящего договора определяется совместно сторонами и фиксируется в письменном виде в свободной форме путём составления Акта о ненадлежащем качестве услуг и работ, который подписывается уполномоченными представителями сторон.

6.4. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их исполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

6.5. Подрядчик не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине Подрядчика и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему Договору);
- наводнения;
- других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по не зависящим от Сторон причинам;

б) умышленных действий лиц, проживающих или использующих здания, жилые, нежилые помещения, входящие в его состав, инженерные системы и прилегающие территории, а так же 3-х лиц;

в) грубой неосторожности лиц, указанных в пп. б) п. 6.5

г) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т. п.

6.6. Имущественная ответственность Подрядчика за ущерб, причиненный имуществу Заказчика в связи с совершением виновных действий сотрудников Подрядчика, ограничивается максимальной стоимостью в размере 5 % стоимости заявки, оплаченной Заказчиком, в результате выполнения по которой был причинен ущерб. По факту причинения имущественного вреда сторонами составляется совместно Акт в письменном виде в свободной форме, который имеет юридическую силу при условии подписания уполномоченными представителями сторон. Односторонний акт любой стороны не является основанием установления каких-либо фактов или обстоятельств и не имеет юридической силы.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров.

Каждая из Сторон обязуется рассматривать претензию другой стороны в течение 10-ти дней со дня ее поступления и принимать необходимые меры по ее урегулированию. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора является обязательным условием при обращении в суд. Сторона, направившая претензию другой стороне, и не получившая ответ на претензию в установленный срок имеет право обратиться в суд в соответствии с нормами действующего процессуального законодательства РФ.

7.2. Споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим Законодательством с соблюдением претензионного порядка.

7.3. При невыполнении одной из сторон условий настоящего Договора другая сторона вправе отказаться от выполнения договорных обязательств и расторгнуть в одностороннем порядке Договор, предупредив об этом другую сторону в письменной форме за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия, приложений и дополнительных соглашений настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о содержании настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Заказчик не имеет права квалифицировать работу Подрядчика как неудовлетворительную, если он не произвел осмотра объекта по окончании работ Подрядчика с оформлением соответствующего акта.

9.2. В случае просрочки оплаты оказанных Подрядчиком услуг либо не внесения Заказчиком аванса в установленный договором срок, Подрядчик вправе приостановить оказание услуг в одностороннем порядке до момента погашения Заказчиком задолженности в полном объеме. О приостановлении оказания услуг Подрядчик сообщает Заказчику путем направления соответствующего уведомления. Приостановление Подрядчиком оказания услуг по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора, не является нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

9.3. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

9.4. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами пожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами безопасности в газовом хозяйстве, иными нормативными и законодательными актами,

регулирующими вопросы аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий.

9.5. Если после заключения настоящего Договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные Договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

9.6. Данный документ является полным текстом Договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего Договора, теряют свою юридическую силу.

9.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, если они совершены в письменной форме путем составления одного документа и подписаны уполномоченными лицами Сторон заверенные печатями последних.

9.8. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней письменно сообщать друг другу об изменениях своего места нахождения, юридического и почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, иных изменениях, способных повлиять на исполнение условий Договора. Риск неисполнения указанного пункта договора лежит на стороне, которая не исполнила условия настоящего пункта договора.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

10. СРОК И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Любые изменения и дополнения к Договору вносятся по соглашению Сторон путём составления одного документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон и заверенного печатями Сторон.

10.2. Срок действия настоящего Договора с «03» апреля 2018 г. по «31» декабря 2018 г.

10.3. Если за 15 дней до истечения срока действия Договора Стороны не сообщили письменно о расторжении Договора, то он считается пролонгированным. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

10.4. Заказчик также вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

10.4.1. в случае выявления недостоверных сведений в правоустанавливающих документах, представленных Подрядчиком, при заключении настоящего Договора.

10.4.2. в случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства.

10.4.3. в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон, которая направляет другой стороне письменное уведомление, за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

10.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.7. Прекращение Договора не влечет за собой прекращения обязательств в части оплаты выполненных услуг (работ) и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Фаворит»

Юр.адрес: 620135, г. Екатеринбург,
ул. Ст. Большевиков 86-а, кв. 59.

Факт.адрес: 620042, г. Екатеринбург,
ул. Стачек, д. 20А

ИНН/ КПП 6673211260/668601001

Р./сч. 40702810316110050660

К/сч. 30101810500000000674

в ПАО "Сбербанк России"

г.Екатеринбург БИК 046577674

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ « Попова,33А»

Юр.адрес: 620014, г. Екатеринбург,
ул. Попова,33-а.

Почтовый.адрес: 620014, г.Екатеринбург,
ул. Попова, д. 33А

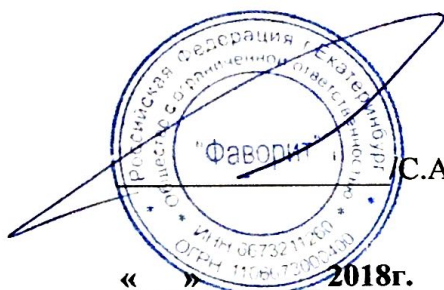
ИНН/ КПП 6658397317/665801001

Р./сч.40703810700160000238

К/сч. 30101810765770000419

в ПАО "Банк Зенит"

г.Екатеринбург БИК 046577419



/С.А.Малинин

« » 2018г.



/Л.В.Шершон

« » 2018 г.

/С.А.Малинин

7

/Л.В.Шершон

г. Екатеринбург

«03» апреля 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ)

№	Адрес			№ маги- страли	Ответственный	№ ТП	Ответствен- ный
	Улица	№ До- ма	Кор п.				
1	Попова	33	А		Шершон Л.В.		
2							
3							
4							

ПОДРЯДЧИК:



/С.А. Малинин



/Л.В.Шершон

/С.А.Малинин

/Л.В.Шершон

г. Екатеринбург

«03» апреля 2018г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА ЗАКАЗЧИКА.

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Конт. телефон	Адрес (место работы)	Адрес (эл.почта)
1	Шершон Любовь Владимировна	Предсе- датель Правле- ния	8-912-618- 78-33		
2					
3					
4					

ПОДРЯДЧИК:



С.А. Малинин

ЗАКАЗЧИК:



Л.В.Шершон

/С.А.Малинин

/Л.В.Шершон