

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а»,**  
**проведенного в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: 620014, город Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а**

город Екатеринбург

30 апреля 2019 года

**Форма проведения очередного общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очередного общего собрания:** 620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, 1-ый подъезд, цокольный этаж

**Дата и время проведения очередного общего собрания (очная форма):** 24 апреля 2019 года в 18:00 часов.

**Период заочного голосования:** с 18:00 часов 24 апреля 2019 года до 24:00 часов 29 апреля 2019 года.

**Начало голосования:** 18:00 часов 24 апреля 2019 года

**Окончание голосования (приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Попова,33а»):** 24:00 часов 29 апреля 2019 года

**Дата подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 30 апреля 2019 г.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Попова,33а» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Правления ТСЖ «Попова,33а» (действует на основании решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» от 15.03.2019 г., протокол № 1, ОГРН ТСЖ «Попова,33а» 1116658023470).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, члены ТСЖ «Попова,33а» владеют 14 443,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14 443,50 голосов (100% голосов членов ТСЖ «Попова,33а»).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: очередное общее собрание членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В очередном общем собрании членов ТСЖ «Попова,33а» в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а, приняли участие члены ТСЖ «Попова,33а» и их представители в количестве 74 человека, владеющие 7 696,75 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 53,0% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 21 908,40 кв.м., в т.ч. жилая площадь 9 468,60 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а».**

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв.77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (кв. 47).
2. Избрание членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв. 57), Кузюткину Веру Степановну (кв. 27) для подсчёта голосов проголосовавших членов ТСЖ «Попова, 33а».
3. Утверждение Заключения ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2018 год.
4. Утверждение Отчета Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2018 году.
5. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2019 год.
6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Попова,33а».
7. Утверждение Сметы доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2019 год.
8. Утверждение ставки на содержание жилья, исходя из утвержденной сметы доходов-расходов на 2019 год.
9. Определение места для размещения результатов очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование.
10. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями.

- 1. По первому вопросу:** Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (председатель правления ТСЖ «Попова,33а», кв. 77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (кв. 47)

СЛУШАЛИ: Кузюткину Веру Степановну, кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв. 77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (кв. 47)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (председатель правления ТСЖ «Попова,33а», собственник кв. 77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник кв. 47)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7696,75	100,0%	0	0%	0	0%

- 2. По второму вопросу:** Избрание членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв. 57), Кузюткину Веру Степановну (кв. 27) для подсчёта голосов проголосовавших членов ТСЖ «Попова, 33а».

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, председателя правления ТСЖ «Попова,33а», собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв. 57), Кузюткину Веру Степановну (кв. 27) для подсчёта голосов проголосовавших членов ТСЖ «Попова, 33а».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Избрать членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв. 57), Кузюткину Веру Степановну (кв. 27) для подсчёта голосов проголосовавших членов ТСЖ «Попова, 33а».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7052,65	92,0%	0	0%	644,10	8,0%

**3. По третьему вопросу:** Утверждение Заключения ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, председателя правления ТСЖ «Попова,33а», собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня - Утвердить Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2018 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6805,55	88,0%	102,8	1,0%	788,20	10,0%

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение Отчета Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2018 году.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, председателя правления ТСЖ «Попова,33а», собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2018 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня - Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2018 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7449,85	97,0%	102,8	1%	144,10	2,0%

**5. По пятому вопросу:** Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, председателя правления ТСЖ «Попова,33а», собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7593,95	99,0%	102,8	1,0%	0	0,0%

**6. По шестому вопросу:** Утверждение штатного расписания ТСЖ «Попова,33а».

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, председателя правления ТСЖ «Попова,33а», собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Попова,33а».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить штатное расписание ТСЖ «Попова,33а».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7422,45	96,44%	187,20	2,43%	87,10	1,13%

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение Сметы доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, председателя правления ТСЖ «Попова,33а», собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6721,35	87,33%	102,8	1,34%	872,6	11,34%

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение ставки на содержание жилья, исходя из утвержденной сметы доходов-расходов на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, председателя правления ТСЖ «Попова,33а», собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку на содержание жилья, исходя из утвержденной сметы доходов-расходов на 2019 год, в размере: 24,65 руб/кв.м (в период с 01.01.2019 г. по 30.04.2019 г.); в размере 26,01 руб/кв.м. (начиная с 01.05.2019 г.) – для жилых и нежилых помещений. Утвердить ставку на содержание жилья для паркомест – в размере 18,00 руб./кв.м (начиная с 01.01.2019 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – Утвердить ставку на содержание жилья, исходя из утвержденной сметы доходов-расходов на 2019 год, в размере: 24,65 руб/кв.м (в период с 01.01.2019 г. по 30.04.2019 г.); в размере 26,01 руб/кв.м. (начиная с 01.05.2019 г.) – для жилых и нежилых помещений. Утвердить ставку на содержание жилья для паркомест – в размере 18,00 руб./кв.м (начиная с 01.01.2019 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6532,15	85,0%	376,40	5,0%	788,20	10,0%

**9. По девятому вопросу:** Определение места для размещения результатов очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, председателя правления ТСЖ «Попова,33а», собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова,33а»: информационные доски в холлах 1 этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня – Определить местом для размещения результатов очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова,33а»: информационные доски в холлах 1 этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7052,65	92,0%	0	0,0%	644,10	8,0%

**10. По десятому вопросу:** Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, председателя правления ТСЖ «Попова, 33а», собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня – Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7696,75	100,0%	0	0,0%	0	0,0%

**На очередном общем собрании членов ТСЖ «Попова, 33а» приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр членов ТСЖ «Попова, 33а» многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копии кассовых чеков Почты России, подтверждающих направление сообщений о проведении очередного общего собрания членам ТСЖ «Попова, 33а» в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручений бюллетеней голосования членам ТСЖ «Попова, 33а» - на 3 л в 1 экз
- 5) Список присутствующих на общем собрании в очной форме на 4 л., в 1 экз.
- 6) Копии фотодокументов, подтверждающих размещение сообщения о собрании на информационных досках в многоквартирном доме – на \_\_\_\_\_ л в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л. в 1 экз.
- 8) Заключение ревизионной комиссии - на 4 л.
- 9) Отчет о деятельности правления ТСЖ «Попова, 33а» за 2018 год – на 2 л
- 10) План работ на 2019 год – на 1 л
- 11) Штатное расписание ТСЖ «Попова, 33а» - на 1 л.
- 12) Смета доходов и расходов на 2019 год – на 2 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Мерасон В.А.  
расшифровка подписи

30.04.2019 г.  
(дата)

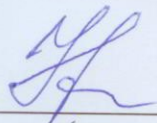
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

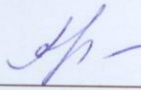
Кучина Н.П.  
расшифровка подписи

30.04.2019 г.  
(дата)

Член счетной комиссии  
общего собрания

 Чумицкая ЕР 30.04.2019 г.  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Член счетной комиссии  
общего собрания

 Кузнецова ЕР 30.04.2019 г.  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)