

**Договор № \_\_\_\_\_  
на размещение средств и линий связи**

г. Екатеринбург

«01» Мая 2019 г.

**ПАО «Ростелеком»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Екатеринбургского филиала Попова Андрея Геннадиевича, действующего на основании генеральной доверенности от 08.08.2018 № 01/29/424-18, с одной стороны, и

**ТСЖ «Попова 33, а»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Шершон Любови Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1 Предмет договора**

**1.1** Исполнитель обязуется предоставить Оператору за плату доступ к конструктивным элементам обслуживаемого Исполнителем здания (кровли, стен чердака, слаботочных стояков, стропил, радиомачт и др., далее – «Имущество») в целях размещения и дальнейшей эксплуатации Оператором принадлежащих ему линий и оборудования связи (далее – «Сеть связи»), а Оператор обязуется вносить плату в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**1.2** Адрес нахождения Здания, в котором размещается сеть связи Оператора: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-А (далее по тексту – «Здание»).

**1.3** Размещение сети связи Оператора в Здании производится исключительно в целях оказания Оператором услуг связи абонентам – собственникам и/или пользователям помещений.

**2 Обязательства сторон**

**2.1** Исполнитель обязуется:

**2.1.1** Обеспечить Оператору доступ в Здание для проведения монтажных и эксплуатационных работ при наличии согласованной с ним технической документации.

**2.1.2** В 3-дневный срок подписать предоставленный Оператором Акт размещения Сети связи в Здании, содержащий также перечень размещенного оборудования.

**2.1.3** Предоставить Оператору точку подключения оборудования Сети связи к электроэнергии обеспечивающую его бесперебойное электроснабжение в пределах разрешенной к использованию мощности.

**2.1.4** При окончании действия договора и при досрочном демонтаже сети связи подписать акт о демонтаже Сети связи и отсутствии претензий Исполнителя к техническому и санитарному состоянию Имущества в случае отсутствия таких претензий.

**2.1.5** Предупредить Оператора письменно о расторжении настоящего договора в срок не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения в случаях, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора.

**2.1.6** При возникновении необходимости в производстве ремонтных и иных работ в Здании способных нарушить работоспособность сети связи Оператора, предупредить об этом Оператора в письменном виде в срок не менее чем за 3 рабочих дня до начала производства работ.

**2.1.7** Не допускать повреждения сети связи Оператора при производстве плановых и внеплановых работ в Здании силами как самого Исполнителя, так и третьих лиц.

**2.1.8** Незамедлительно извещать Оператора любым способом обо всех обнаруженных повреждениях сети связи и оборудования Оператора.

**2.2** Оператор обязан:

**2.2.1** Выполнять работы по прокладке и эксплуатации сети связи в соответствии разработанными совместно с Исполнителем Техническими условиями и Порядком допуска в здание (Приложения № 1 и № 2 к настоящему договору).

**2.2.2** При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части Здания.

**2.2.3** По завершении работ по прокладке и монтажу сети связи предоставить Исполнителю Акт размещения сети связи для подписания.

- 2.2.4 Произвести маркировку кабельных линий связи на входе и выходе из Здания.
- 2.2.5 Обеспечить установленный Исполнителем порядок хранения, выдачи, учета ключей от технических помещений Здания. После производства работ закрывать технические помещения на ключ.
- 2.2.6 Обеспечить защиту принадлежащих ему средств связи от несанкционированного доступа к ним.
- 2.2.7 Соблюдать правила пожарной безопасности при работе на коммуникациях в Здании.
- 2.2.8 Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 2.2.9 Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажных работ конструкции Здания в местах проведения данных работ.
- 2.2.10 Нести полную ответственность перед контролирующими организациями и третьими лицами за соблюдение сотрудниками Оператора санитарных норм, правил технической, электрической и противопожарной безопасности.
- 2.2.11 Производить Исполнителю платежи в размере, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2.12 По окончании действия договора и при досрочном демонтаже Сети связи привести Имущество в Здании, используемое для размещения Сети связи, в первоначальное техническое и санитарное состояние.

### 3 Права сторон

#### 3.1 Исполнитель имеет право:

3.1.1 Проверить в любое время дислокацию сети связи и имущества, используемого для её прокладки, а в случае несоответствия расположения линий и средств связи согласованному – выдавать предписания Оператору об устранении допущенных нарушений.

3.1.2 В случае повреждения Имущества по вине Оператора в связи с прокладкой и эксплуатацией сети связи зафиксированного двусторонним актом, требовать от Оператора устранения выявленных дефектов своими силами либо оплаты восстановительных работ, а также возмещения убытков.

3.2 Оператор вправе после согласования с Исполнителем макетов рекламной информации разместить в Зданиях, указанных в п.1.2. настоящего договора, свои рекламно-информационные стенды в месте, выделенном Исполнителем, с целью извещения владельцев помещений о возможности пользования услугами Оператора.

### 4 Цена договора и порядок расчетов

4.1. За размещение сети связи в Здании, указанном в п.1.2. настоящего договора, Оператор обязуется уплачивать **2 000 (Две тысячи) рублей в месяц** (НДС не облагается). Указанная плата включает в себя также компенсацию затрат Исполнителя на электроэнергию, необходимую для обеспечения нормального функционирования Сети связи Оператора. Плата по настоящему договору начинается начисляться с даты подписания сторонами Акта размещения сети связи в Здании.

4.2. Оператор вносит оплату по настоящему договору ежемесячно на основании акта размещения оборудования, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 20 (двадцати) дней после окончания периода, в котором данная услуга была оказана.

4.3. Исполнитель оставляет за собой право изменить стоимость договора с учетом инфляционных процессов письменно уведомив Заказчика за 1 месяц, но не чаще 1 раза в год.

4.4. Стороны договорились, что общая сумма договора за весь период его действия не превысит 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. При достижении суммы договора максимальной цены договор прекращает своё действие.

### 5 Срок действия договора

5.1 Настоящий договор вступает в силу с 01.05.2019 и действует в течение 11 месяцев. По окончании срока действия настоящий договор автоматически пролонгируется на последующие

периоды продолжительностью в одиннадцать месяцев каждый, если ни одна из сторон письменно не уведомила другую сторону о желании прекратить действие настоящего договора и стороны не подписали об этом двустороннее соглашение.

**5.2** Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив Оператора в соответствии с п. 2.1.5. настоящего договора, в случае, если:

- Оператор использует Имуущество не по назначению, определенному условиями настоящего договора, или умышленно наносит вред Имуеществу после получения письменной претензии Исполнителя об устранении нарушений в разумный срок;
- Решением общего собрания собственников Здания, принято решение о расторжении настоящего договора.

**5.3** Оператор вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в любое время при условии возмещения убытков, причиненных Исполнителю ненадлежащим выполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, если таковые имеются на момент его расторжения. О намерении досрочного расторжения Оператор обязан уведомить Исполнителя не менее чем за месяц до расторжения.

## **6 Ответственность сторон**

**6.1** Оператор несет ответственность за виновное повреждение имущества в Здании, связанное с прокладкой и эксплуатацией принадлежащей ему Сети связи. Факт повреждения подтверждается двусторонним актом. В случае неприбытия представителя стороны, уведомленной телефонограммой не позднее, чем за сутки до осмотра и составления акта, акт подписывается в одностороннем порядке и является основанием для предъявления претензии о возмещении убытков.

**6.2** Исполнитель не несет ответственности за сохранность Сети связи Оператора. Исполнитель не имеет право проводить самостоятельный ремонт, передислокацию и иное вмешательство в процесс функционирования Сети связи Оператора.

**6.3** За нарушение сроков оплаты Оператор уплачивает Исполнителю пени в размере 0,03 процентов от суммы неоплаченных услуг за каждый день просрочки.

**6.4** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

## **7 Особые условия**

**7.1** Стороны гарантируют, что при подписании настоящего договора каждая из них руководствуется положениями своего устава, а лица, представляющие интересы стороны и подписывающие настоящий договор, обладают всей полнотой полномочий, необходимой для совершения настоящей сделки.

**7.2** Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**7.3** Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и вступают в силу с момента подписания их обеими сторонами.

**7.4** В процессе исполнения настоящего договора оформляются и прилагаются к договору следующие документы: Акт размещения сети связи с перечнем размещаемого оборудования Оператора, Порядок допуска в здание для проведения работ по монтажу и обслуживанию сети связи.

**7.5** Ни одна из сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей стороне.

7.6 Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а при отсутствии согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области. Претензионный порядок обязателен.

7.7 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 8 Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:	Оператор:
<p><b>ТСЖ «Попова, 33а»</b></p> <p>Свидетельство № 1116658023470 от 11.11.2011 620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, дом 33-А ИНН 6658397317, КПП 665801001 Расчетный счет: 40703810700160000238 Банк «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» ФИЛИАЛ ПАО БАНК ЗЕНИТ в г. Екатеринбурге БИК 046577419 Корр. счет: 3010181076577000419 e-mail: popova33aekat@gmail.com</p>	<p><b>ПАО «Ростелеком»</b></p> <p><b>Юридический адрес:</b> 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15 <b>Адрес доставки писем и документов:</b> 620110, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 1346 Екатеринбургский филиал ПАО «Ростелеком» ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП 7707049388/667243001, Банковские реквизиты: Р/сч 40702810942020002415 Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Кор/сч 30101810900000000603; БИК 042202603.</p>

Исполнитель  
ТСЖ «Попова, 33а»



/ Л.В. Шершон /

Оператор  
ПАО «Ростелеком»



/ А.Г. Попов /