

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а»,
проведенного в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 620014, город Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а

город Екатеринбург

13 февраля 2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап голосования (очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование):

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «31» января 2020 года (начало в 19:00 ч.).

Место проведения очного этапа общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, 1-ый подъезд, цокольный этаж.

Заочный этап голосования (передача решений собственников):

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «31» января 2020 года (начало в 19:00 ч.).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – «10» февраля 2020 года (в 24:00 ч).

Дата и время окончания приема решений членов ТСЖ «Попова,33а» - до 24:00 ч. «10» февраля 2020 года.

Дата и время подсчета голосов и составления протокола собрания: в 20:00 ч. «13» февраля 2020 года.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Попова,33а» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено в соответствии с п. 1 ст. 146 ЖК РФ и п. 13.1 Устава ТСЖ «Попова, 33А» и по инициативе группы собственников, являющихся членами ТСЖ «Попова,33а»: Шершон Любови Владимировны (собственник квартиры №77, № записи 66-66-01/787/2010-197 от 06.12.2010 г.), Буданова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры №39, № записи 66-66-01/350/2014-28 от 22.01.2014 г.), Рыжакова Антона Анатольевича (собственник квартиры №44, № записи 66-66-01/135/2010-335 от 23.08.2010 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, члены ТСЖ «Попова,33а» владеют 15 582,62 кв. м всех жилых и нежилых помещений (в том числе, парковочных боксов) в доме, что составляет 15 582,62 голосов (100% голосов членов ТСЖ «Попова,33а»).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Во внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Попова,33а» в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а, приняли участие члены ТСЖ «Попова,33а» и их представители в количестве 98 членов ТСЖ, владеющие 10 168,09 кв. м жилых и нежилых помещений (в том числе парковочных боксов) в многоквартирном доме, что составляет 65,25% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47).
2. Избрание членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57, ½ доли в праве), Сай Романа Васильевича (собственник квартиры №67) для подсчёта голосов проголосовавших членов ТСЖ «Попова, 33а».
3. Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а» Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77)
4. Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а Сай Романа Васильевича (собственник квартиры №67)
5. Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а Насонова Александра Владимировича (собственник квартиры №4),
6. Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а Буданова Дмитрия Владимировича (собственник квартиры №39)
7. Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а Рыжакова Антона Анатольевича (собственник квартиры № 44)
8. Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а Сараева Дмитрия Олеговича (собственник квартиры № 15)
9. Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а Шульгина Бориса Александровича (собственник квартиры №102).
10. Избрание членами ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а»: Купина Николая Петровича (собственник квартиры №47), Кузюткину Веру Степановну (собственник квартиры №27).
11. Определение местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а» - информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а».
12. Определение местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

1. По первому вопросу: Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47).

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10 065,29 | 98,99% | 102,8 | 1,01% | 0 | 0,0% |

2. По второму вопросу: Избрание членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57, ½ доли в праве), Сай Романа Васильевича (собственник квартиры №67) для подсчёта голосов проголосовавших членов ТСЖ «Попова, 33а».

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57, ½ доли в праве), Сай Романа Васильевича (собственник квартиры №67) для подсчёта голосов проголосовавших членов ТСЖ «Попова, 33а».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Избрать членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57, ½ доли в праве), Сай Романа Васильевича (собственник квартиры №67) для подсчёта голосов проголосовавших членов ТСЖ «Попова, 33а».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9 434,99 | 92,79% | 0 | 0,0% | 733,10 | 7,21% |

3. По третьему вопросу: Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а»: Шершон Любовь Владимировну (кв. 77)

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня - Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Шершон Любовь Владимировну (собственник кв. 77)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9 843,39 | 96,81% | 102,80 | 1,01% | 221,90 | 2,18% |

4. По четвертому вопросу: Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а»: Сай Романа Васильевича (кв. 67)

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а»: Сай Романа Васильевича (собственник кв. 67).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня - Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Сай Романа Васильевича (собственник кв. 67).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9 213,09 | 90,61% | 0 | 0% | 955,0 | 9,39% |

5. По пятому вопросу: Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а»: Насонова Александра Владимировича (собственник кв. 4)

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а»: Насонова Александра Владимировича (собственник кв. 4)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Насонова Александра Владимировича (собственник кв. 4).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9269,29 | 91,16% | 676,90 | 6,66% | 221,90 | 2,18% |

6. По шестому вопросу: Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а»: Буданова Дмитрия Владимировича (собственник кв. 39)

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а» Буданова Дмитрия Владимировича (собственник кв. 39)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Буданова Дмитрия Владимировича (собственник кв. 39)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9 889,99 | 97,26% | 0,0 | 0,00% | 278,10 | 2,74% |

7. По седьмому вопросу: Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а»: Ры жакова Антона Анатольевича (собственник кв. 44)

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Рыжакова Антона Анатольевича (собственник кв. 44)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Рыжакова Антона Анатольевича (собственник кв. 44)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9 085,09 | 89,35% | 676,90 | 6,66% | 406,10 | 3,99% |

8. По восьмому вопросу: Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а»: Сараева Дмитрия Олеговича (собственник кв. 15)

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Сараева Дмитрия Олеговича (собственник кв. 15)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Сараева Дмитрия Олеговича (собственник кв. 15)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9 269,29 | 91,16% | 0,0 | 0,00% | 898,80 | 8,84% |

9. По девятому вопросу: Избрание членом правления ТСЖ «Попова,33а»: Шульгина Бориса Александровича (собственник кв. 102).

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Шульгина Бориса Александровича (собственник кв. 102).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня – Избрать членом правления ТСЖ «Попова,33а» Шульгина Бориса Александровича (собственник кв. 102).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8 820,39 | 86,75% | 803,30 | 7,90% | 544,40 | 5,35% |

10. По десятому вопросу: Избрание членами ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а»: Купина Николая Петровича (собственник квартиры №47), Кузюткину Веру Степановну (собственник квартиры №27).

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а»: Купина Николая Петровича (собственник квартиры №47), Кузюткину Веру Степановну (собственник квартиры №27).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня – Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а»: Купина Николая Петровича (собственник квартиры №47), Кузюткину Веру Степановну (собственник квартиры №27).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9 166,09 | 90,15% | 117,0 | 1,15% | 885,0 | 8,70% |

11. По одиннадцатому вопросу: Определение местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а» - информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а».

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а» - информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня – Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а» - информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9 339,29 | 91,85% | 0 | 0% | 828,80 | 8,15% |

12. По двенадцатому вопросу: Определение местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

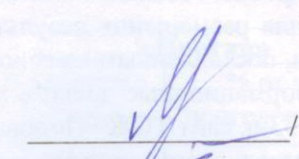
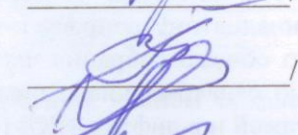

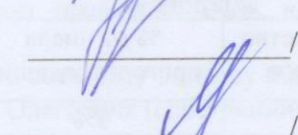
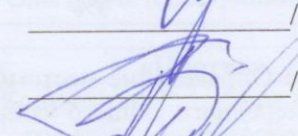
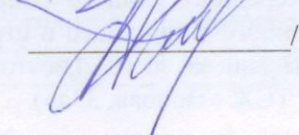
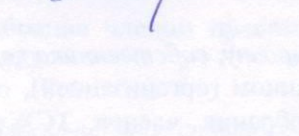
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу повестки дня – Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10 016,19 | 98,51% | 0 | 0% | 151,90 | 1,49% |

На внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Попова,33а» приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Попова,33а» многоквартирного дома на _____ л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
- 3) Копии кассовых чеков Почты России, подтверждающих направление сообщений о проведении общего собрания членам ТСЖ «Попова,33а» в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручений бюллетеней голосования членам ТСЖ «Попова,33а» на _____ л. в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на общем собрании в очной форме на _____ л. в 1 экз.
- 6) Копия Акта, подтверждающего факт размещения сообщения о собрании на информационных досках в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------|----------------------|
| Председатель общего собрания |  | <u>Шершон Л.В.</u> | <u>13.02.2020 г.</u> |
| Секретарь общего собрания |  | <u>Купин Н.П.</u> | <u>13.02.2020 г.</u> |
| Член счетной комиссии общего собрания |  | <u>Никифорова Е.Ю.</u> | <u>13.02.2020 г.</u> |
| Член счетной комиссии общего собрания |  | <u>Сай Р.В.</u> | <u>13.02.2020 г.</u> |
| Инициатор общего собрания |  | <u>Шершон Л.В.</u> | <u>13.02.2020 г.</u> |
| Инициатор общего собрания |  | <u>Буданов Д.В.</u> | <u>13.02.2020 г.</u> |
| Инициатор общего собрания |  | <u>Рыжаков А.А.</u> | <u>13.02.2020 г.</u> |