

Перечень основных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а на 2020 год

Вид работы/услуги	Содержание работы/услуги	Сроки
<i>Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)</i>		
Водоснабжение	Замена аварийного трубопровода (подпитка ХВС на нагрев ГВС).	2 квартал 2020 года
	Установить приборы ГВС на офисы	2 квартал 2020 года
Водоотведение, канализация	Восстановление наружной дренажной канализации	2 квартал 2020 года
	Монтаж водостоков	
Теплоснабжение	Восстановить изоляцию трубопровода в ИТП	1 квартал 2020 года
	Заменить приборы КИП (манометр, термометр), запорную арматуру	По окончании отопительного сезона
	Модернизация УКУТ	
Электроснабжение	Энергосберегающие мероприятия: приобретение и установка энергосберегающих ламп с датчиками в МОПы	В течение года
	Замена общедомового счетчика электроэнергии в паркинге	2 квартал 2020 года
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	Проведение испытаний системы, диагностика и замена датчиков, приобретение компрессора, зарядка огнетушителей, приобретение планов эвакуации, указателей	В течение года
	Приобретение и установка ручек «Антипаника» на пожарные выходы, установка магнитных замков	
<i>Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания, МОП)</i>		
Ремонт фасада	Восстановление штукатурного слоя, утепление, восстановление целостности	В течение года
Ремонт мест общего пользования	Штукатурно-малярные работы Установка гипсовых маяков	В течение года 1 квартал 2020 года
<i>Благоустройство, ремонтные работы на придомовой территории, в паркинге</i>		
Проектные работы по благоустройству и перепланировке придомовой территории, подготовка документов для программы «Комфортная среда»	Разработка проекта, подготовка смет, утверждение на общем собрании собственников помещений	В течение года
Ремонтные работы по восстановлению гидроизоляционного и теплоизоляционного слоя стен/ крыши/перекрытий паркинга	Утверждение перечня работ, сметы, проведение ремонтных работ	2-3 квартал 2020 года
<i>Текущий ремонт, техническое обслуживание иного имущества МКД</i>		
Техническое обслуживание ворот, калиток.	Замена приводов на распашные ворота	3 квартал 2020 года
	Приобретение запасного комплекта пружины и муфты на подъемные ворота	3 квартал 2020 года
Обслуживание домофонной системы	Модернизация домофонной системы	3 квартал 2020 года
Модернизация системы видеонаблюдения	Монтаж видеокамер в лифтах 1-го подъезда, монтаж дополнительных камер по	2 квартал 2020 года

	периметру МКД	
Лифтовое оборудование	Установка фотореверсов	

<i>Плановые мероприятия по договорам (содержание и текущий ремонт общего имущества)</i>			
Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Периодичность	Результат выполнения
Текущий осмотр общего имущества МКД	Обходы сантехником, электриком, плотником, инженером	Еженедельно 2-3 раза в неделю, по Договору обслуживания с ООО «Сомато»	Обеспечение рабочего состояния инженерных систем, конструктивных элементов, общего имущества собственников. По результатам - отчеты о результатах обходов, перечень выполненных работ
Сезонный осмотр общего имущества МКД	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	Весна: май Осень: октябрь По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Оформление акта осмотра МКД, план работ на год
Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, дренажной канализации	Плановые работы по графику: в течение года По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Отчет о проведенных работах. Подписание с РСО Акта о готовности МКД к отопительному сезону
Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	Постоянно. По Договору с ООО «Сомато», ИП Устинов, ООО Аргус, ООО «Лифтмонтаж», ИКЦ «УралЛифт», ООО «УРК»	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников

Правление ТСЖ «Попова,33а»
31.03.2020 г.