

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а»
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 620014, город Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а

город Екатеринбург

12 мая 2020 года

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения внеочередного общего собрания в очной форме: 620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, 1-ый подъезд, цокольный этаж

Дата и время проведения внеочередного общего собрания (очная форма): 13 мая 2019 года в 18:00 часов.

Период заочного голосования: с 19:00 часов 28 апреля 2020 года до 24:00 часов 10 мая 2020 года.

Окончание голосования (приема оформленных письменных решений собственников): 24:00 часов 10 мая 2020 года

Дата и время подсчета голосов: 20:00 часов 12 мая 2020 г.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Попова, 33а» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, проведено в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Попова,33а» (действует на основании решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» от 13.02.2020 г., протокол № 1, ОГРН ТСЖ «Попова,33а» 1116658023470).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: 620014, город Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а общая площадь жилых и нежилых помещений (в том числе парковочных боксов), находящихся в собственности членов ТСЖ «Попова,33а» (без площади мест общего пользования), составляет 15 582, 62 кв.м. Общее количество голосов членов ТСЖ «Попова,33а» в многоквартирном доме составляет 15 582,62 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Попова,33а».

Во внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Попова, 33а» в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а, приняли участие члены ТСЖ «Попова,33а» и их представители в количестве 88 человек, владеющие 9 666,55 кв. м жилых и нежилых помещений (в том числе парковочные боксы) в многоквартирном доме, что составляет 62,03% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну, секретарем собрания Купина Николая Петровича.
2. Избрание членами счѐтной комиссии Никифорову Елену Юрьевну, Сай Романа Васильевича.
3. Утверждение Заключения ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2019 год.
4. Утверждение Отчета Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2019 году.
5. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2020 год.
6. Утверждение штатного расписания (в т.ч. размеров окладов, ФОТ) ТСЖ «Попова,33а».
7. Утверждение Сметы доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2020 год, Сметы расходов на проведение ремонтных работ и работ по благоустройству в 2020 году.
8. Утверждение ставки на содержание жилья, исходя из утвержденной Сметы доходов-расходов на 2020 год.
9. Определение места для размещения результатов очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование.
10. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями.

- 1. По первому вопросу:** Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ, собственник кв. 77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник кв. 47)

СЛУШАЛИ: *Купина Николая Петровича, собственника кв. 47.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а», собственник кв. 77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник кв. 47)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а», собственник кв. 77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник кв. 47)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9666,55	100%	0,0	0%	0	0%

- 2. По второму вопросу:** Избрать членами счѐтной комиссии для подсчѐта голосов на общем собрании: Никифорову Елену Юрьевну (собственник кв. 57), Сай Романа Васильевича (собственник кв. 67)

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а» - собственник кв. 77).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счѐтной комиссии для подсчѐта голосов проголосовавших на общем собрании собственников помещений: Никифорову Елену Юрьевну (кв. 57), Сай Романа Васильевича (собственник кв. 67)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Избрать членами счѐтной комиссии для подсчѐта голосов на общем собрании: Никифорову Елену Юрьевну (собственник кв. 57), Сай Романа Васильевича (собственник кв. 67)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9666,55	100%	0,0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Утверждение Заключения ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2019 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а» - собственник кв. 77).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня - Утвердить Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9479,35	98,06%	102,8	1,06%	84,40	0,87%

4. По четвертому вопросу: Утверждение Отчета Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2019 году.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а» - собственник кв. 77).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2019 году

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня - Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2019 году

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9479,35	98,06%	102,8	1,06%	84,40	0,87%

5. По пятому вопросу: Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а» - собственник кв. 77).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2020 год.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9479,35	98,06%	102,8	1,06%	84,40	0,87%

6. По шестому вопросу: Утверждение штатного расписания (в т.ч. размеров окладов, ФОТ) ТСЖ «Попова,33а.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а» - собственник кв. 77).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание (в т.ч. размер окладов, ФОТ) ТСЖ «Попова,33а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – Утвердить штатное расписание (в т.ч. размер окладов, ФОТ) ТСЖ «Попова,33а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9479,35	98,06%	187,2	1,94%	0,0	0%

7. По седьмому вопросу: Утверждение Сметы доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2020 год, Сметы расходов на проведение ремонтных работ и работ по благоустройству в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а» - собственник кв. 77).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2020 год, Смету расходов на проведение ремонтных работ и работ по благоустройству в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2020 год, Смету расходов на проведение ремонтных работ и работ по благоустройству в 2020 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9282,25	96,02%	187,20	1,94%	197,10	2,04%

8. По восьмому вопросу: Утверждение ставки на содержание жилья, исходя из утвержденной Сметы доходов-расходов на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а» - собственник кв. 77).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку на содержание жилья, исходя из утвержденной Сметы доходов-расходов на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – Утвердить ставку на содержание жилья, исходя из утвержденной Сметы доходов-расходов на 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9158,75	94,75%	310,70	3,21%	197,10	2,04%

9. По девятому вопросу: Определение места для размещения результатов очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а» - собственник кв. 77).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на собрании, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а» - информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а и на сайте ТСЖ «Попова,33а»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня – Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на собрании, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а» - информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а и на сайте ТСЖ «Попова,33а»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9666,55	100%	0,0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну (председатель ТСЖ «Попова,33а» - собственник кв. 77).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом и лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу повестки дня – Определить местом и лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9666,55	100%	0,0	0%	0	0%

На внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Попова, 33а» приглашенных лиц не было.

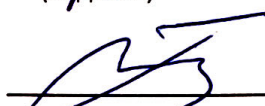
Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Попова,33а» на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении собрания членов ТСЖ «Попова,33а» на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения бюллетеней голосования - на 4 л в 1 экз
- 4) Реестр присутствующих на общем собрании в очной форме на 4 л., в 1 экз.
- 5) Копии фотодокументов, подтверждающих размещение сообщения о собрании на информационных досках в многоквартирном доме – на 3 л в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) на 88 л. в 1 экз.

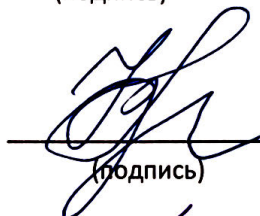
Председатель общего собрания


(подпись) (Шершон Л.В.) 12.05.2020 г.
расшифровка подписи (дата)

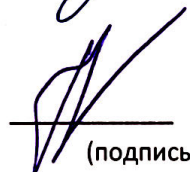
Секретарь общего собрания


(подпись) (Купин Н.П.) 12.05.2020 г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии
общего собрания


(подпись) (Никифорова Е.Ю.) 12.05.2020 г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии
общего собрания


(подпись) (Сай Р.В.) 12.05.2020 г.
расшифровка подписи (дата)