

копия

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А

город Екатеринбург

05 мая 2021 года

Общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений проводилось с 23 апреля 2021 года по 02 мая 2021 года.

Очный этап голосования проходил 23 апреля 2021 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 1-ый подъезд, цокольный этаж.

Заочный этап голосования (передача решений собственников) проходил с 23 апреля 2021 года (с 19.00 часов) по 02 мая 2021 года (до 24.00 часов).

Инициатор проведения собрания: Шершон Любовь Владимировна председатель правления ТСЖ «Попова,33а»-собственник кв. 77 (свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 695284 от 06.12.2010 г. – 88,5 кв.м.).

Присутствующие лица: на очной форме собрания 23.04.2021 г. в цокольном этаже 1-го подъезда присутствовало 3 собственника. Список присутствующих прилагается – Приложение 8.

Приглашенные лица: нет

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Попова, д 33-а, собственники помещений владеют 20 248,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений (в том числе, парковочных боксов) в многоквартирном доме, что составляет 20 248,70 голосов (100% голосов собственников).

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственников помещений многоквартирного дома) в очно-заочном голосовании приняли участие 130 собственников (представители собственников), обладающие количеством голосов 14 184,82 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (в том числе парковочных боксов), что составляет 70,05% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.
2. Об определении лиц, уполномоченных на составление и подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Об утверждении способа уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных досках в холлах 1-го этажа каждого подъезда и в лифтах.
5. Об участии в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2022 год».
6. О направлении в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2022 год».
7. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
9. О включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
10. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
11. Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории.
12. О выборе лица и наделении его полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.
13. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв.77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47), председателем счётной комиссии Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91), членом счетной комиссии Никифорову Е.С. (собственник кв.57).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47).

Избрать председателем счётной комиссии Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91), членом счетной комиссии Никифорову Е.С. (собственник кв.57).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 817,62	97,41%	0,00	0,00%	367,20	2,59%

2. По второму вопросу: Об определении лиц, уполномоченных на составление и подписание протокола и сроков подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания в срок не позднее 05 мая 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания в срок не позднее 05 мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 784,82	97,18%	0,00	0,00%	400,00	2,82%

- 3. По третьему вопросу:** Об определении места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии Протокола помещение ТСЖ «Попова,33а» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова-33а

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня – Определить местом хранения копии Протокола помещение ТСЖ «Попова,33а» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова-33а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 817,62	97,41%	170,10	1,20%	197,10	1,39%

- 4. По четвертому вопросу:** Об утверждении способа уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных досках в холлах 1-го этажа каждого подъезда и в лифтах.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных досках в холлах 1-го этажа каждого подъезда и в лифтах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня – Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных досках в холлах 1-го этажа каждого подъезда и в лифтах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 343,62	94,07%	0,00	0,00%	841,20	5,93%

- 5. По пятому вопросу:** Об участии в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2022 год».

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – Принять участие в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 397,92	87,40%	365,30	2,58%	1 421,60	10,02%

6. По шестому вопросу: О направлении в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2022 год».

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2022 год».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – Направить в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД по ул. Попова, д. 33а в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 397,92	87,40%	365,30	2,58%	1 421,60	10,02%

7. По седьмому вопросу: Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а (Приложение 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а (Приложение 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 397,92	87,40%	455,50	3,21%	1 331,40	9,39%

8. По восьмому вопросу: Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а (Приложение 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а (Приложение 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 313,52	86,81%	539,90	3,81%	1 331,40	9,39%

9. По девятому вопросу: О включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории по результатам реализации программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня – С целью последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории по результатам реализации программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 313,52	86,81%	625,60	4,41%	1 245,70	8,78%

10. По десятому вопросу: Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а (Приложение 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня – Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а (Приложение 3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 401,12	80,38%	863,90	6,09%	1 919,80	13,53%

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную стоимость работ по благоустройству, а именно: предварительную стоимость работ по экспертизе проектной документации в размере 50 000,00 рублей и предварительную стоимость работ по благоустройству дворовой территории по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а согласно минимального перечня в размере 2 187 100,80 рублей (Приложение 1) и дополнительного перечня в размере 5 332 719,60 рублей (Приложение 2) общая сумма которых составляет 7 519 820,40 рублей, из них:

- средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии;
- средства собственников в предварительном размере 109 355,04 руб., что составляет не менее 5% от сметной стоимости работ минимального перечня;
- средства собственников в предварительном размере 1 066 543,92 руб., что составляет не менее 20% от сметной стоимости работ дополнительного перечня.

Выплату доли финансового участия собственников произвести:

- использовать накопленные денежные средства по статье «аренда мест общего пользования» в размере 120 000, 00 рублей
- использовать накопленные денежные средства по статье содержание жилья и текущий ремонт в размере 1 055 898,96 рублей.

Для оплаты экспертизы проектной документации использовать средства собственников в предварительном размере 50 000,00 рублей согласно принятому ими решению, а именно:

дополнительный сбор денежных средств собственников из расчета 3,10 руб. с кв.м. жилой площади посредством включения строки в квитанции за коммунальные услуги в течение 1 месяца после принятия решения.

Сметная стоимость работ является ориентировочной и может быть изменена в ходе проведения экспертизы проектной документации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня – Утвердить предварительную стоимость работ по благоустройству, а именно: предварительную стоимость работ по экспертизе проектной документации в размере 50 000,00 рублей и предварительную стоимость работ по благоустройству дворовой территории по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а согласно минимального перечня в размере 2 187 100,80 рублей (Приложение 1) и дополнительного перечня в размере 5 332 719,60 рублей (Приложение 2) общая сумма которых составляет 7 519 820,40 рублей, из них:

-средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии;

-средства собственников в предварительном размере 109 355,04 руб., что составляет не менее 5% от сметной стоимости работ минимального перечня;

-средства собственников в предварительном размере 1 066 543,92 руб., что составляет не менее 20% от сметной стоимости работ дополнительного перечня.

Выплату доли финансового участия собственников произвести:

-использовать накопленные денежные средства по статье «аренда мест общего пользования» в размере 120 000, 00 рублей

-использовать накопленные денежные средства по статье содержание жилья и текущий ремонт в размере 1 055 898,96 рублей.

Для оплаты экспертизы проектной документации использовать средства собственников в предварительном размере 50 000,00 рублей согласно принятому ими решению, а именно: дополнительный сбор денежных средств собственников из расчета 3,10 руб. с кв.м. жилой площади посредством включения строки в квитанции за коммунальные услуги в течение 1 месяца после принятия решения.

Сметная стоимость работ является ориентировочной и может быть изменена в ходе проведения экспертизы проектной документации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 484,02	80,96%	710,00	5,01%	1 990,80	14,03%

12. По двенадцатому вопросу: О выборе лица и наделении его полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ТСЖ «Попова,33а» в лице председателя правления Шершон Л.В. представителем собственников и наделить полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу повестки дня – Выбрать ТСЖ «Попова,33а» в лице председателя правления Шершон Л.В. представителем собственников и наделить полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приёмке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 513,92	88,22%	455,50	3,21%	1 215,40	8,57%

13. По тринадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории определить ТСЖ «Попова,33а».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу повестки дня – В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории определить ТСЖ «Попова,33а»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 513,92	88,22%	625,60	4,41%	1 045,30	7,37%

На внеочередном общем собрании собственников помещений приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Приложение 1. Минимальный перечень работ на 11 л. в 1 экз.
- 2) Приложение 2. Дополнительный перечень работ на 25 л. в 1 экз.
- 3) Приложение 3. Дизайн-проект на 22 л. в 1 экз.
- 4) Приложение 4. Локально-сметный расчет на 33 л. в 1 экз.
- 5) Приложение 5. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
- 6) Приложение 6. Подтверждение размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на информационных досках в местах многоквартирного дома (лифты, холлы) и на сайте ТСЖ на 2 л. в 1 экз. с фотографиями на 8 л. в 1 экз.
- 7) Приложение 7. Реестр вручений бюллетеней на 2 л. в 1 экз.
- 8) Приложение 8. Список присутствующих на общем собрании в очной форме на 2 л. в 1 экз.
- 9) Приложение 9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 130 шт. на 20 л.
- 10) Приложение 10. Уведомление о принятых решениях на 1 л. в 1 экз.
- 11) Приложение 11. Реестр собственников помещений на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания (кв.77)	<u>Шершон Л.В.</u>	<u>05.05.2021 г.</u>
Секретарь общего собрания (кв.47)	<u>Купин Н.П.</u>	<u>05.05.2021 г.</u>
Председатель счетной комиссии общего собрания (паркоместо 91)	<u>Буданова О.В.</u>	<u>05.05.2021 г.</u>
Член счетной комиссии общего собрания (кв.57)	<u>Никифорова Е.С.</u>	<u>05.05.2021 г.</u>