

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А**

**по вопросу проведения капитального ремонта**

город Екатеринбург

15 мая 2021 года

Общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений проводилось с 23 апреля 2021 года по 12 мая 2021 года.

**Очный этап голосования проходил 23 апреля 2021 года в 20 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания:** г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 1-ый подъезд, цокольный этаж.

**Заочный этап голосования (передача решений собственников) проходил с 23 апреля 2021 года по 12 мая 2021 года (до 24.00 часов).**

Инициатор проведения собрания: Шершон Любовь Владимировна председатель правления ТСЖ «Попова,33а»-собственник кв. 77 (свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 695284 от 06.12.2010 г. – 88,5 кв.м.).

**Присутствующие лица:** на очной форме собрания 23.04.2021 г. в цокольном этаже 1-го подъезда присутствовало 3 собственника. Реестр присутствующих на собрании прилагается (Приложение 5).

**Приглашенные лица:** нет

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, собственники помещений владеют 20 248,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений (в том числе, парковочных боксов) в многоквартирном доме, что составляет 20 248,70 голосов (100% голосов собственников).

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственников помещений многоквартирного дома) в очно-заочном голосовании приняли участие собственники (представители собственников) в количестве 126 собственников обладающие количеством голосов 13 888,52 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (в том числе парковочных боксов), что составляет 68,59% от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а.
3. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с подписанием соответствующим актов, от имени всех собственников помещений.
7. Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
8. Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

**1. По первому вопросу:** Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв.77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47), председателем счётной комиссии Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91), членом счетной комиссии Никифорову Е.С. (собственник кв.57).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47).

Избрать председателем счётной комиссии Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91), членом счетной комиссии Никифорову Е.С. (собственник кв.57).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 521,32	97,36%	0,00	0,00%	367,20	2,64%

**2. По второму вопросу:** Принятие решения о проведении капитального ремонта инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Принять решение о проведении капитального ремонта инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 594,52	67,14%	0,00	0,00%	294,00	1,45%

- 3. По третьему вопросу:** Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома в размере 3 736 825 рублей (Приложение 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня – Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома в размере 3 736 825 рублей (Приложение 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 544,67	66,89%	76,85	0,55%	267,00	4,65%

- 4. По четвертому вопросу:** Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома – до 01.09.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня – Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома – до 01.09.2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 488,17	97,12%	76,85	0,55%	323,50	2,33%

- 5. По пятому вопросу:** Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома – денежные средства, накопленные на специальном счёте для целей капитального ремонта в многоквартирном доме по ул. Попова,33а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома – денежные средства, накопленные на специальном счёте для целей капитального ремонта в многоквартирном доме по ул. Попова,33а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 504,52	66,69%	117,00	0,84%	267,60	1,92%

6. **По шестому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с подписанием соответствующим актов, от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя ТСЖ «Попова,33а» лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, осуществление расчётов, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с подписанием соответствующим актов, от имени всех собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – Выбрать председателя ТСЖ «Попова,33а» лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, осуществление расчётов, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с подписанием соответствующим актов, от имени всех собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 524,57	66,79%	193,85	1,40%	170,10	1,22%

7. **По седьмому вопросу:** Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, – информационные стенды в лифтовых холлах и сайт ТСЖ «Попова,33а».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, – информационные стенды в лифтовых холлах и сайт ТСЖ «Попова,33а».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 897,52	92,86%	117,00	0,84%	874,00	6,29%

8. **По восьмому вопросу:** Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями – помещение ТСЖ «Попова,33а»; копии Протокола с приложениями – ДГЖиСН по Свердловской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – Определить местом для хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями – помещение ТСЖ «Попова,33а»; копии Протокола с приложениями – ДГЖиСН по Свердловской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 574,42	97,74%	117,00	0,84%	197,10	1,42%

**Приложение:**

- 1) Приложение 1. Перечень работ и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту (локально-сметный расчет) на 24 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
- 3) Подтверждение размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на информационных досках в местах многоквартирного дома (лифты, холлы) и на сайте ТСЖ на 1 л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручений бюллетеней на 2 л. в 1 экз.
- 5) Реестр присутствующих на общем собрании в очной форме на 2 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 126 шт.
- 7) Уведомление о принятом решении на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания (кв.77)		<u>Шершон Л.В.</u>	<u>15.05.2021 г.</u>
Секретарь общего собрания (кв.47)		<u>Купин Н.П.</u>	<u>15.05.2021 г.</u>
Председатель счетной комиссии общего собрания (паркоместо 91)		<u>Буданова О.В.</u>	<u>15.05.2021 г.</u>
Член счетной комиссии общего собрания (кв.57)		<u>Никифорова Е.С.</u>	<u>15.05.2021 г.</u>