

ПРОТОКОЛ № 1/0

**ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЁТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПОПОВА,33А»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОПОВА ДОМ 33-а,**

город Екатеринбург

12 мая 2021 года

Общее собрание в форме очно-заочного голосования членов ТСЖ «Попова,33а» проводилось с 24 апреля 2021 года по 10 мая 2021 года.

Очный этап голосования проходил 24 апреля 2021 года (начало в 19 часов 00 минут).

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 1-ый подъезд, цокольный этаж.

Заочный этап голосования (передача решений собственников) проходил с 24 апреля 2021 года (с 19.00 часов) по 10 мая 2021 года (до 24.00 часов).

Инициатор проведения собрания: Шершон Любовь Владимировна председатель правления ТСЖ «Попова,33а»-собственник кв. 77 (свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 695284 от 06.12.2010 г. – 88,5 кв.м.).

Присутствующие лица: на очной форме собрания 24.04.2021 г. в цокольном этаже 1-го подъезда присутствовало 2 собственника. Реестр присутствующих на собрании прилагается (Приложение 9).

Приглашенные лица: нет

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Попова, д 33-а, члены ТСЖ «Попова,33а» владеют 15 671,09 кв.м. всех жилых и нежилых помещений (в том числе, парковочных боксов) в многоквартирном доме, что составляет 15 671,09 голосов (100% голосов членов ТСЖ «Попова,33а»).

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения членов ТСЖ «Попова,33а») в очно-заочном голосовании приняли участие собственники-члены ТСЖ «Попова,33а» (представители собственников) в количестве 102 собственников, обладающие количеством голосов 11 076,89 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (в том числе парковочных боксов), что составляет 70,68% от общего числа голосов собственников помещений-членов ТСЖ «Попова,33а».

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии собрания.
2. Утверждение Заключения ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2020 год.
3. Утверждение Отчета Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2020 году.
4. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2021 год.
5. Утверждение штатного расписания (в т.ч. размеров окладов, ФОТ) ТСЖ «Попова,33а на 2021 год.
6. Утверждение Сметы доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2021 год.
7. Утверждение ставки на содержание жилья, исходя из утвержденной Сметы доходов-расходов на 2021 год.
8. Определение места для размещения результатов очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование.
9. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями.

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии собрания

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв.77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Л.В. (собственник кв. 77), секретарем собрания Купина Н.П. (собственник кв. 47), председателем счётной комиссии Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91), членом счетной комиссии Никифорову Е.С. (собственник кв.57)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания Шершон Л.В. (собственник кв. 77), секретарем собрания Купина Н.П. (собственник кв. 47), председателем счётной комиссии Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91), членом счетной комиссии Никифорову Е.С. (собственник кв.57)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 879,79	98,22%	197,10	1,78%	0,00	0,00%

2. По второму вопросу: Утверждение Заключения ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Утвердить Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 379,59	93,70%	376,75	3,40%	320,55	2,89%

3. По третьему вопросу: Утверждение Отчета Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня – Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2020 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 311,59	93,09%	376,75	3,40%	388,55	3,51%

4. По четвертому вопросу: Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня – Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 541,89	95,17%	376,75	3,40%	158,25	1,43%

5. По пятому вопросу: Утверждение штатного расписания (в т.ч. размеров окладов, ФОТ) ТСЖ «Попова,33а на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание (в т.ч. размеры окладов, ФОТ) ТСЖ «Попова,33а на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – Утвердить штатное расписание (в т.ч. размеры окладов, ФОТ) ТСЖ «Попова,33а на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 374,84	93,66%	384,30	3,47%	317,75	2,87%

6. По шестому вопросу: Утверждение Сметы доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 132,29	91,47%	626,85	5,66%	317,75	2,87%

7. По седьмому вопросу: Утверждение ставки на содержание жилья, исходя из утвержденной Сметы доходов-расходов на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставки на содержание жилья, исходя из утвержденной Сметы доходов-расходов на 2021 год:

- ставку на содержание и ремонт жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов) в размере 27,90 рублей с 1 кв.м. площади;
- ставку на охрану придомовой территории в размере 4,67 руб. с 1 кв.м. жилых помещений (квартир) и офисных помещений;
- ставку на охрану территории паркинга в размере 49,52 руб. с 1 кв.м. площади паркомест;
- ставку разового взноса с площади жилых помещений (квартир) на расходы по разработке дизайн-проекта для программы «Формирование городской современной среды в МО г. Екатеринбург в 2022 году» в размере 28,48 руб. с 1 кв.м. площади;
- ставку разового взноса с площади жилых помещений (квартир) на расходы по экспертизе проектной документации в рамках указанной программы в размере 3,10 руб. с 1 кв.м площади;
- ставку на содержание и ремонт паркомест в размере 18,00 рублей с 1 кв.м. площади;
- ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по мойке паркинга в размере 46,06 руб. с 1 кв.м. площади;
- ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по изготовлению печатной продукции для целей пожарной безопасности в размере 17,27 руб. с 1 кв.м. площади;
- ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по приобретению и монтажу компрессора для противопожарной системы в размере 32,24 руб. с 1 кв.м. площади;
- ставку разового сбора с площади жилых (квартир) и нежилых (офисы) помещений на расходы по обследованию конструкций и стен дома ИВЦ Технология в размере 13,03 руб. с 1 кв.м площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – Утвердить ставки на содержание жилья, исходя из утвержденной Сметы доходов-расходов на 2021 год:

- ставку на содержание и ремонт жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов) в размере 27,90 рублей с 1 кв.м. площади;
- ставку на охрану придомовой территории в размере 4,67 руб. с 1 кв.м. жилых помещений (квартир) и офисных помещений;
- ставку на охрану территории паркинга в размере 49,52 руб. с 1 кв.м. площади паркомест;
- ставку разового взноса с площади жилых помещений (квартир) на расходы по разработке дизайн-проекта для программы «Формирование городской современной среды в МО г. Екатеринбург в 2022 году» в размере 28,48 руб. с 1 кв.м. площади;
- ставку разового взноса с площади жилых помещений (квартир) на расходы по экспертизе проектной документации в рамках указанной программы в размере 3,10 руб. с 1 кв.м площади;
- ставку на содержание и ремонт паркомест в размере 18,00 рублей с 1 кв.м. площади;
- ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по мойке паркинга в размере 46,06 руб. с 1 кв.м. площади;
- ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по изготовлению печатной продукции для целей пожарной безопасности в размере 17,27 руб. с 1 кв.м. площади;
- ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по приобретению и монтажу компрессора для противопожарной системы в размере 32,24 руб. с 1 кв.м. площади;
- ставку разового сбора с площади жилых (квартир) и нежилых (офисы) помещений на расходы по обследованию конструкций и стен дома ИВЦ Технология в размере 13,03 руб. с 1 кв.м площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 657,09	78,15%	1 184,35	10,69%	1 235,45	11,15%

8. По восьмому вопросу: Определение места для размещения результатов очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места для размещения результатов очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование – информационные стенды в лифтовых холлах, сайт ТСЖ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – Определить места для размещения результатов очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование – информационные стенды в лифтовых холлах, сайт ТСЖ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 202,89	92,11%	197,10	1,78%	676,90	6,11%

9. По девятому вопросу: Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями – помещение ТСЖ «Попова,33а»; копии Протокола с приложениями – ДГЖиСН по Свердловской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня – Определить местом для хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями – помещение ТСЖ «Попова,33а»; копии Протокола с приложениями – ДГЖиСН по Свердловской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
10 879,79	98,22%	197,10	1,78%	0,00	0,00%

Приложение:

1. Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2020 год на 5 л. в 1 экз.
2. Отчет Правления ТСЖ «Попова,33а» о результатах работы в 2020 году на 2-х л.
3. План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Попова,33а на 2021 год на 1 л.
4. Штатное расписание (в т.ч. размеров окладов, ФОТ) ТСЖ «Попова,33а на 2021 год на 1 л.
5. Смета доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2021 год на 1 л.
6. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
7. Подтверждение размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на информационных досках в местах многоквартирного дома (лифты, холлы) и на сайте ТСЖ на 1 л. в 1 экз.
8. Реестр вручений бюллетеней на 1 л. в 1 экз.
9. Реестр присутствующих на общем собрании в очной форме на 1 л. в 1 экз.
10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 103 шт.

Председатель общего собрания (кв.77)		Шершон Л.В.	12.05.2021 г.
Секретарь общего собрания (кв.47)		Купин Н.П.	12.05.2021 г.
Председатель счетной комиссии (паркоместо 91)		Буданова О.В.	12.05.2021 г.
Член счетной комиссии (кв.57)		Никифорова Е.С.	12.05.2021 г.