

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А

город Екатеринбург

25 декабря 2020 года

Общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений проводилось с 12 декабря 2020 года по 22 декабря 2020 года.

Очный этап голосования проходил 12 декабря 2020 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 1-ый подъезд, цокольный этаж.

Заочный этап голосования (передача решений собственников) проходил с 12 декабря 2020 года по 22 декабря 2020 года (до 24.00 часов).

Инициатор проведения собрания: Шершон Любовь Владимировна председатель правления ТСЖ «Попова,33а»-собственник кв. 77 (свидетельство о государственной регистрации права бб АД 695284 от 06.12.2010 г. – 88,5 кв.м.).

Присутствующие лица: на очной форме собрания 23.04.2021 г. в цокольном этаже 1-го подъезда присутствовало 2 собственника. Реестр присутствующих на собрании прилагается (Приложение 5).

Приглашенные лица: нет

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Попова, д 33-а, собственники помещений владеют 20 248,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений (в том числе, парковочных боксов) в многоквартирном доме, что составляет 20 248,70 голосов (100% голосов собственников).

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственников помещений многоквартирного дома) в очно-заочном голосовании приняли участие собственники (представители собственников) в количестве 143 собственников, обладающие количеством голосов 14 888,62 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (в том числе парковочных боксов), что составляет 73,53% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв.77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (кв. 47).
2. Избрание членами счѣтной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв. 57), Сай Романа Васильевича (кв. 67) для подсчѣта голосов.
3. Утверждение перечня и стоимости проектных работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».
4. Определение источника финансирования проектных работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а согласно представленному перечню работ.
6. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а.
7. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а.
8. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга.
9. Принятие решения о проведении обследования технического состояния конструкций части МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а на предмет выявления причин образования силовых трещин в лестничных клетках подъездов № 1 и № 3, разработки рекомендаций по ремонту трещин и дальнейшей безопасной эксплуатации здания, а также составления заключения по результатам обследования.
10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и получение смет, договоров, заключений, рекомендаций, проектной документации, актов приема-передачи и иной документации, касающейся работ в рамках обследования здания на предмет выявления причин образования силовых трещин.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и получение смет, договоров, проектной документации, актов приема-передачи и иной документации, касающейся проектных работ в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».
12. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников на подписание и получение договоров с подрядными организациями, смет, актов приёмки, а также участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
13. Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
14. Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и утверждению состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв.77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (кв. 47).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв.77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (кв. 47).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 475,62	97,23%	0,00	0,00%	413,00	2,77%

2. По второму вопросу: Избрание членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв. 57), Сай Романа Васильевича (кв. 67) для подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв. 57), Сай Романа Васильевича (кв. 67) для подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Избрать членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв. 57), Сай Романа Васильевича (кв. 67) для подсчёта голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 734,92	92,25%	0,00	0,00%	1 153,70	7,75%

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня и стоимости проектных работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость проектных работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня – Утвердить перечень и стоимость проектных работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 283,82	75,79%	2 663,50	17,89%	941,30	6,23%

4. По четвертому вопросу: Определение источника финансирования проектных работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования проектных работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» - дополнительный сбор с собственников жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов) из расчета 25,00 рублей с 1 кв.м. площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня – Определить источником финансирования проектных работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» - дополнительный сбор с собственников жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов) из расчета 25,00 рублей с 1 кв.м. площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 133,52	74,78%	2 780,90	18,68%	974,20	6,54%

- 5. По пятому вопросу:** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а согласно представленному перечню работ.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а согласно представленному перечню работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а согласно представленному перечню работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 510,52	66,72%	935,90	4,62%	442,20	2,18%

- 6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а согласно представленной подрядчиком рабочей документации и спецификации в сумме, до выявления скрытых дефектов, в размере 687 550, 80 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а согласно представленной подрядчиком рабочей документации и спецификации в сумме, до выявления скрытых дефектов, в размере 687 550, 80 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 510,52	66,72%	435,90	4,62%	442,20	2,18%

7. **По седьмому вопросу:** Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а – не позднее 31 августа 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а – не позднее 31 августа 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 510,52	66,72%	102,80	0,51%	1 275,30	6,30%

8. **По восьмому вопросу:** Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга – денежные средства для целей капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Попова,33а».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга – денежные средства для целей капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Попова,33а».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 510,52	66,72%	102,80	0,51%	1 275,30	6,30%

9. **По девятому вопросу:** Принятие решения о проведении обследования технического состояния конструкций части МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а на предмет выявления причин образования силовых трещин в лестничных клетках подъездов № 1 и № 3, разработки рекомендаций по ремонту трещин и дальнейшей безопасной эксплуатации здания, а также составления заключения по результатам обследования.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении обследования технического состояния конструкций части МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а на предмет выявления причин образования силовых трещин в лестничных клетках подъездов № 1 и № 3, разработки рекомендаций по ремонту

трещин и дальнейшей безопасной эксплуатации здания, а также составления заключения по результатам обследования. Источник финансирования работ – дополнительный сбор с собственников помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов) из расчёта 13,03 рублей с 1 кв.м. площади находящегося в собственности помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня – Принять решение о проведении обследования технического состояния конструкций части МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а на предмет выявления причин образования силовых трещин в лестничных клетках подъездов № 1 и № 3, разработки рекомендаций по ремонту трещин и дальнейшей безопасной эксплуатации здания, а также составления заключения по результатам обследования. Источник финансирования работ – дополнительный сбор с собственников помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов) из расчёта 13,03 рублей с 1 кв.м. площади находящегося в собственности помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
11 595,82	77,88%	1 952,20	13,11%	1 340,60	9,00%

10. По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и получение смет, договоров, заключений, рекомендаций, проектной документации, актов приема-передачи и иной документации, касающейся работ в рамках обследования здания на предмет выявления причин образования силовых трещин.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и получение смет, договоров, заключений, рекомендаций, проектной документации, актов приема-передачи и иной документации, касающейся работ в рамках обследования здания на предмет выявления причин образования силовых трещин, - председателя правления ТСЖ «Попова,33а» Шершон Л.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня – Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и получение смет, договоров, заключений, рекомендаций, проектной документации, актов приема-передачи и иной документации, касающейся работ в рамках обследования здания на предмет выявления причин образования силовых трещин, - председателя правления ТСЖ «Попова,33а» Шершон Л.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
13 515,42	90,78%	540,10	3,63%	833,10	5,60%

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и получение смет, договоров, проектной документации, актов приема-передачи и иной документации, касающейся проектных работ в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и получение смет, договоров, проектной документации, актов приема-передачи и иной документации, касающейся проектных работ в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».- председателя правления ТСЖ «Попова,33а» Шершон Л.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня – Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и получение смет, договоров, проектной документации, актов приема-передачи и иной документации, касающейся проектных работ в рамках программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».- председателя правления ТСЖ «Попова,33а» Шершон Л.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
12 993,22	87,27%	860,70	5,78%	1 034,70	6,95%

12. По двенадцатому вопросу: Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников на подписание и получение договоров с подрядными организациями, смет, актов приёмки, а также участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, уполномоченными от имени собственников на подписание и получение договоров с подрядными организациями, смет, актов приёмки, а также участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений:

Председателя правления ТСЖ «Попова,33а» Шершон Л.В., члена ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а» Купина Н.П. (собственник кв.47), члена правления ТСЖ «Попова,33а» Буданова Д.В. (собственник кв. 39), собственника кв. 76 Грачёва В.Ю., собственника кв. 19 Дёмина И.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу повестки дня – Выбрать лицами, уполномоченными от имени собственников на подписание и получение договоров с подрядными организациями, смет, актов приёмки, а также участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений:

Председателя правления ТСЖ «Попова,33а» Шершон Л.В., члена ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а» Купина Н.П. (собственник кв.47), члена правления ТСЖ «Попова,33а» Буданова Д.В. (собственник кв. 39), собственника кв. 76 Грачёва В.Ю., собственника кв. 19 Дёмина И.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 503,32	66,69%	226,30	1,12%	1 190,90	5,88%

13. По тринадцатому вопросу: Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование - информационные доски в холлах 1-х этажей МКД И размещение на сайте ТСЖ «Попова,33а».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу повестки дня – Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование - информационные доски в холлах 1-х этажей МКД И размещение на сайте ТСЖ «Попова,33а».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 007,12	94,08%	676,90	4,55%	204,60	1,37%

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101; местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу повестки дня – Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101; местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 888,62	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Приложение:

- 1) Приложение 1. Перечень работ и сметная стоимость работ по капитальному ремонту паркинга на 1 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
- 3) Подтверждение размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на информационных досках в местах многоквартирного дома (лифты, холлы) и на сайте ТСЖ на 1 л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручений бюллетеней на 1 л. в 1 экз.
- 5) Реестр присутствующих на общем собрании в очной форме на 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 143 шт.

Председатель общего собрания (кв.77)		<u>Шершон Л.В.</u>	<u>25.12.2020 г.</u>
Секретарь общего собрания (кв.47)		<u>Купин Н.П.</u>	<u>25.12.2020 г.</u>
Член счетной комиссии (кв 67)		<u>Сай Р.В.</u>	<u>25.12.2020 г.</u>
Член счетной комиссии (кв.57)		<u>Никифорова Е.С.</u>	<u>25.12.2020 г.</u>