

Отчёт о выполнении перечня основных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а в 2021 году

Вид работы/услуги	Содержание работы/услуги	Сроки	Результаты выполнения
<i>Текущий ремонт и капитальный ремонт</i>			
Водоснабжение	Капитальный ремонт трубопроводов на технических этажах, в лифтовых холлах подъездов, в подвальных помещениях: ХВС и ГВС Циркуляции. Реконструкция трубопроводов для изменения схемы подачи ГВС, разведение стояков Установка гребёнок Установка дополнительной станции подъема ХВС	Предельный срок работ – 01.09.2021	Выполнено, кроме разведения стояков Банке Зенит, а также в 3-ей и 4-ой строительной 1-го подъезда
Водоотведение, канализация	Реконструкция дренажной канализации в подвальных помещениях	Предельный срок работ – 01.09.2021 г.	Выполнено
	Монтаж водостоков	Июль-август 2021	Не выполнено, в связи со значительным удорожанием материалов
Электроснабжение	Энергосберегающие мероприятия: приобретение и установка энергосберегающих ламп с датчиками в МОПы	В течение года	Не выполнено, в связи с удорожанием. Перенесено на 2022 год
	Замена общедомового счетчика электроэнергии в паркинге	II квартал 2021 года	Выполнено
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	Проведение испытаний системы в подземном паркинге, замена датчиков, приобретение компрессора, приобретение планов эвакуации, указателей, стендов	В течение года	Выполнено, кроме приобретения компрессора. Расходы запланированы в смете 2022 года
<i>Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания, МОП)</i>			
Ремонт фасада	Восстановление штукатурного слоя, восстановление целостности фасада	В течение года	Проведено точечное вскрытие фасада и утепление в наружных стенах квартир № 2, № 54, № 46, № 135. Проведена тепловизионная съемка. По результатам требуется утепление деформационных швов с восстановлением

			штукатурного слоя в местах обрушений
Ремонт мест общего пользования	Косметический ремонт лифтового холла 1-го этажа в 1-м подъезде	II-III квартал 2021 года	Не выполнено, в связи со значительным удорожанием материалов. Расходы перенесены в смету на 200 год
Ремонт мест общего пользования	Ремонт перехода в паркинг с реконструкцией ступенек	IV квартал 2021 года	Выполнено
Обследование конструкций и перегородок	Проведение обследования трещин в перегородках и стенах, проведение работ по результатам получения экспертного заключения и рекомендаций	I и II квартал 2021 года	Выполнено

<i>Благоустройство, ремонтные работы на придомовой территории, в паркинге</i>			
Проектные работы по благоустройству и перепланировке придомовой территории, подготовка документов для программы «Формирование современной городской среды»	Разработка дизайн-проекта, подготовка смет, документации для участия в программе утверждение на общем собрании собственников помещений	I-II квартал 2021 года	Выполнено
Работы по капитальному ремонту для восстановления гидроизоляционного и теплоизоляционного слоя стен/крыши/перекрытий паркинга	Проведение капитального ремонта	II-III квартал 2021 года	Выполнено

<i>Текущий ремонт, техническое обслуживание иного имущества МКД</i>			
Техническое обслуживание ворот, калиток.	Замена амортизаторов и муфт на подъемные ворота	II квартал 2021 года	Выполнено
Обслуживание домофонной системы	Модернизация домофонной системы	II квартал 2021 года	Выполнено
Лифтовое оборудование	Установка фотореверсов, ремонт напольного покрытия	I квартал 2021 года	Выполнен ремонт напольного покрытия в 6 лифтах. Расходы по фотореверсам включены в смету на 2022 год
Противопожарные двери	Ремонт и замена неисправных дверей	II-III квартал 2021 года	Выполнено

<i>Плановые мероприятия по договорам (содержание и текущий ремонт общего имущества)</i>			
Вид работы/услуги	Содержание работы/услуги	Периодичность	Результат выполнения
Текущий осмотр общего имущества МКД	Обходы сантехником, электриком, плотником, инженером	Еженедельно 2-3 раза в неделю, по Договору обслуживания с ООО «Сомато»	Обеспечение рабочего состояния инженерных систем, конструктивных элементов, общего имущества собственников. По результатам - отчеты о

			результатах обходов, перечень выполненных работах
Сезонный осмотр общего имущества МКД	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	Весна: май Осень: октябрь По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Оформление акта осмотра МКД, план работ на год
Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, дренажной канализации	Плановые работы по графику: в течение года По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Отчет о проведенных работах. Подписание с РСО Акта о готовности МКД к отопительному сезону
Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	Постоянно. По Договору с ООО «Сомато», ИП Устинов, ООО Аргус, ООО «Лифтмонтаж», ИКЦ «УралЛифт», ООО «УРК»	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников

Выполнены все мероприятия по разделу *Плановые мероприятия по договорам (содержание и текущий ремонт общего имущества)*.

ТСЖ «Попова,33а»
11.01.2022 г.