

ПРОТОКОЛ № 1/КР
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А

город Екатеринбург

03 августа 2022 года

Общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений проводилось с 18 июля 2022 года по 01 августа 2022 года.

Очный этап голосования проходил 18 июля 2022 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 1-ый подъезд, холл 1-го этажа.

Заочный этап голосования (голосование бюллетенями) проходил с 18 июля 2022 года по 01 августа 2022 года (до 24.00 часов).

Инициатор проведения собрания: Шершон Любовь Владимировна (собственник кв. 77, свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 695284 от 06.12.2010 г. – 88,5 кв.м.).

Присутствующие лица: на очной форме собрания 18.07.2022 г. в холле 1-го этажа 1-го подъезда МКД присутствовало 2 собственника. Реестр присутствующих на собрании прилагается (Приложение 7).

Приглашенные лица: нет

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Попова, д 33-а, собственники помещений владеют 20 248,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений (в том числе, парковочных боксов) в многоквартирном доме, что составляет 20 248,70 голосов (100% голосов собственников).

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственников помещений многоквартирного дома) в очно-заочном голосовании приняли участие собственники (представители собственников) в количестве 150 собственников обладающие количеством голосов 15 131,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (в том числе парковочных боксов), что составляет 74,73% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта стояков горячего и холодного водоснабжения, расположенных в квартирах собственников, дренажного и циркуляционного трубопровода в технических помещениях с установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций и сепараторов на системе центрального отопления.
3. Принятие решения о капитальном ремонте фасада (в том числе, утеплении фасада) многоквартирного дома, капитальном ремонте (замене) входных групп, капитальном ремонте отмостки многоквартирного дома и проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о замене осветительных приборов в местах общего пользования многоквартирного дома на энергоэффективные осветительные приборы с системой автоматического контроля и регулирования освещения с целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
8. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.
9. Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является твердой и подлежит изменению в случае повышения стоимости оборудования завода-изготовителя и стоимости материалов в связи с текущей инфляционной составляющей более чем на 10 %.
10. Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
11. Принятие решения о перемещении (демонтаже) металлического гаража, расположенного на земельном участке, предназначенном для эксплуатации МКД Попова, 33а, силами и за счёт собственника металлического гаража и направлении иска в суд о перемещении (демонтаже) металлического гаража силами и за счёт собственника гаража.
12. Принятие решения на основании заявления собственника жилого помещения о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж)
13. Принятие решения на основании заявления собственника нежилого помещения конторского назначения (площадь 36,7 м.кв.), расположенного на 1-м этаже 1-го подъезда МКД Попова, 33а, о переносе существующего входа в помещение и организации входа в помещение отдельной входной группой со стороны ул. Попова.
14. Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

- **По первому вопросу:** Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв.77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв.77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (кв. 47), членом счетной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв.57), членом счётной комиссии Буданову Ольгу Валерьевну (паркоместо 391)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв.77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (кв. 47), членом счетной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв.57), членом счѐтной комиссии Буданову Ольгу Валерьевну (паркоместо 391).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 131,05	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

- **По второму вопросу:** Принятие решения о проведении капитального ремонта стояков горячего и холодного водоснабжения, расположенных в квартирах собственников, дренажного и циркуляционного трубопровода в технических помещениях с установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций и сепараторов на системе центрального отопления.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о проведении капитального ремонта стояков горячего и холодного водоснабжения, расположенных в квартирах собственников, дренажного и циркуляционного трубопровода в технических помещениях с установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций и сепараторов на системе центрального отопления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Принять решение о проведении капитального ремонта стояков горячего и холодного водоснабжения, расположенных в квартирах собственников, дренажного и циркуляционного трубопровода в технических помещениях с установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций и сепараторов на системе центрального отопления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 876,55	68,53%	657,80	3,25%	596,70	2,95%

- **По третьему вопросу:** Принятие решения о капитальном ремонте фасада (в том числе, утеплении фасада) многоквартирного дома, капитальном ремонте (замене) входных групп, капитальном ремонте отмостки многоквартирного дома и проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте фасада (в том числе, утеплении фасада) многоквартирного дома, капитальном ремонте (замене) входных групп, капитальном ремонте отмостки многоквартирного дома и проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня – Принять решение о капитальном ремонте фасада (в том числе, утеплении фасада) многоквартирного дома, капитальном ремонте (замене) входных групп, капитальном ремонте отмостки многоквартирного дома и проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 615,95	72,18%	139,50	0,69%	375,60	1,85%

- **По четвертому вопросу:** Принятие решения о замене осветительных приборов в местах общего пользования многоквартирного дома на энергоэффективные осветительные приборы с системой автоматического контроля и регулирования освещения с целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене осветительных приборов в местах общего пользования многоквартирного дома на энергоэффективные осветительные приборы с системой автоматического контроля и регулирования освещения с целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня – Принять решение о замене осветительных приборов в местах общего пользования многоквартирного дома на энергоэффективные осветительные приборы с системой автоматического контроля и регулирования освещения с целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 380,45	71,02%	247,30	1,22%	503,30	2,49%

- **По пятому вопросу:** Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – Утвердить перечень работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 443,35	71,28%	0,00	0,00%	697,70	3,45%

- Провести капитальный ремонт квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения (Секция А и Секция Б), дренажного и циркуляционного трубопровода в технических помещениях МКД установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций и сепараторов на систему центрального отопления – в общем размере 10 656 317,00 руб. (Приложение 1), из которых:

- 3 405 153,00 руб. (Разделы: 1,2,9 Приложения 1) – для проведения в 2022 году капитального ремонта квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения в Секции А МКД (3-ий подъезд);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 581,85	67,08%	657,80	3,25%	891,40	4,40%

- 391 088 руб. (Разделы 5,6,7,11 Приложения 1) – для проведения в 2022 году капитального ремонта циркуляционного трубопровода в технических помещениях МКД с установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 321,25	70,73%	75,70	0,97%	734,10	3,63%

- 6 642 226 руб. (Разделы: 3,4,8,10 Приложения 1) - для проведения в 2023 и 2024 году капитального ремонта квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения, в секции Б МКД (1-ый и 2-ой подъезд), дренажного трубопровода в технических помещениях МКД и установку сепараторов на систему центрального отопления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13 770,75	68,01%	303,20	1,50%	1 057,10	5,22%

Провести капитальный ремонт фасада (в том числе, утепление фасада) и отмостки многоквартирного дома в размере 2 813 578,85 руб. (Приложение 2)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 397,00	71,10%	139,50	0,69%	594,55	2,94%

Провести капитальный ремонт (замена) входных групп в рамках мероприятий по повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту, в размере 483 145,67 руб. (Приложение 3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 149,90	69,88%	289,70	1,43%	691,45	3,41%

Заменить осветительные приборы в местах общего пользования многоквартирного дома на энергоэффективные осветительные приборы с системой автоматического контроля и регулирования освещения с целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту, в размере 217 850 руб. (Раздел 12 Приложения 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 161,50	69,94%	247,30	1,22%	722,25	3,57%

- 6. По шестому вопросу:** Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - до 01.12.2022 года и до 31.12.2024 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - до 01.12.2022 года и до 31.12.2024 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 680,85	72,50%	75,70	0,37%	374,50	1,85%

- 7. По седьмому вопросу:** Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, – денежные средства для целей капитального ремонта на специальном счёте ТСЖ «Попова,33а».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, – денежные средства для целей капитального ремонта на специальном счёте ТСЖ «Попова,33а».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 742,15	72,81%	0,00	0,00%	388,90	1,92%

- 8. По восьмому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя ТСЖ «Попова,33а» лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, осуществление расчётов, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, с подписанием соответствующим актов, от имени всех собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – Выбрать председателя ТСЖ «Попова,33а» лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, осуществление расчётов, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, с подписанием соответствующим актов, от имени всех собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 131,05	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

9. По девятому вопросу: Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является твердой и подлежит изменению в случае повышения стоимости оборудования завода-изготовителя и стоимости материалов в связи с текущей инфляционной составляющей более чем на 10 %.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является твердой и подлежит изменению в случае повышения стоимости оборудования завода-изготовителя и стоимости материалов в связи с текущей инфляционной составляющей более чем на 10 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня – Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является твердой и подлежит изменению в случае повышения стоимости оборудования завода-изготовителя и стоимости материалов в связи с текущей инфляционной составляющей более чем на 10 %.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 576,45	71,99%	0,00	0,00%	554,60	2,74%

10. По десятому вопросу: Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, – информационные стенды в лифтовых холлах и сайт ТСЖ «Попова,33а».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня – Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, – информационные стенды в лифтовых холлах и сайт ТСЖ «Попова,33а».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 131,05	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

- 11. По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о перемещении (демонтаже) металлического гаража, расположенного на земельном участке, предназначенном для эксплуатации МКД Попова,33а, силами и за счёт собственника металлического гаража и направлении иска в суд о перемещении (демонтаже) металлического гаража силами и за счёт собственника гаража.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перемещении (демонтаже) металлического гаража, расположенного на земельном участке, предназначенном для эксплуатации МКД Попова,33а, силами и за счёт собственника металлического гаража и направлении иска в суд о перемещении (демонтаже) металлического гаража силами и за счёт собственника гаража.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принять решение о перемещении (демонтаже) металлического гаража, расположенного на земельном участке, предназначенном для эксплуатации МКД Попова,33а, силами и за счёт собственника металлического гаража и направлении иска в суд о перемещении (демонтаже) металлического гаража силами и за счёт собственника гаража.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 118,35	69,72%	0,00	0,00%	1 012,70	5,00%

- 12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения на основании заявления собственника жилого помещения о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж)

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж) на основании заявления собственника жилого помещения

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, принимается 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома пп. 1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
11 888,00	58,71%	1 977,90	9,77%	1 265,15	6,25%

- 13. По тринадцатому вопросу:** Принятие решения на основании заявления собственника нежилого помещения конторского назначения (площадь 36,7 м.кв.), расположенного на 1-м этаже 1-го подъезда МКД Попова,33а, о переносе существующего входа в помещение и организации входа в помещение отдельной входной группой со стороны ул. Попова.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос о переносе существующего входа в помещение и организации входа в помещение отдельной входной группой со стороны ул. Попова на основании заявления собственника нежилого помещения конторского назначения (площадь 36,7 м.кв.), расположенного на 1-м этаже 1-го подъезда МКД Попова,33а,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 131,05	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

- 11. По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о перемещении (демонтаже) металлического гаража, расположенного на земельном участке, предназначенном для эксплуатации МКД Попова,33а, силами и за счёт собственника металлического гаража и направлении иска в суд о перемещении (демонтаже) металлического гаража силами и за счёт собственника гаража.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перемещении (демонтаже) металлического гаража, расположенного на земельном участке, предназначенном для эксплуатации МКД Попова,33а, силами и за счёт собственника металлического гаража и направлении иска в суд о перемещении (демонтаже) металлического гаража силами и за счёт собственника гаража.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принять решение о перемещении (демонтаже) металлического гаража, расположенного на земельном участке, предназначенном для эксплуатации МКД Попова,33а, силами и за счёт собственника металлического гаража и направлении иска в суд о перемещении (демонтаже) металлического гаража силами и за счёт собственника гаража.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14 118,35	69,72%	0,00	0,00%	1 012,70	5,00%

- 12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения на основании заявления собственника жилого помещения о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж)

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж) на основании заявления собственника жилого помещения

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, принимается 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома пп. 1 п. 2 ст. 44 ЖКК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
11 888,00	58,71%	1 977,90	9,77%	1 265,15	6,25%

- 13. По тринадцатому вопросу:** Принятие решения на основании заявления собственника нежилого помещения конторского назначения (площадь 36,7 м.кв.), расположенного на 1-м этаже 1-го подъезда МКД Попова,33а, о переносе существующего входа в помещение и организации входа в помещение отдельной входной группой со стороны ул. Попова.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос о переносе существующего входа в помещение и организации входа в помещение отдельной входной группой со стороны ул. Попова на основании заявления собственника нежилого помещения конторского назначения (площадь 36,7 м.кв.), расположенного на 1-м этаже 1-го подъезда МКД Попова,33а,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, принимается 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома пп. 1 п. 2 ст. 44 ЖКК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10 028,50	49,53%	4 785,10	23,63%	317,45	1,57%

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101; местом для хранения копии Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу повестки дня – Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101; местом для хранения копии Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 131,05	100,00%	0,00	00,00%	00,00	0,00%

Приложение:

1. Приложение 1. Локально-сметный расчет (санитарно-технические работы) на 43 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Локальный сметный расчет (ремонт фасада и отмостки МКД) на 71 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Спецификации (замена входных групп с фурнитурой) на 4 л. в 1 экз.
4. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.
5. Подтверждение размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на информационных досках в местах многоквартирного дома (лифты, холлы) и на сайте ТСЖ на 1 л. в 1 экз.
6. Реестр вручений бюллетеней на 1 л. в 1 экз.
7. Реестр присутствующих на общем собрании в очной форме на 1 л. в 1 экз.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 152 шт.
9. Уведомление о принятом решении на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания (кв.77)	<u>Шершон Л.В.</u>	<u>03.08.2022 г.</u>
Секретарь общего собрания (кв.47)	<u>Купин Н.П.</u>	<u>03.08.2022 г.</u>
Член счетной комиссии общего собрания (паркоместо 391)	<u>Буданова О.В.</u>	<u>03.08.2022 г.</u>
Член счетной комиссии общего собрания (кв.57)	<u>Никифорова Е.С.</u>	<u>03.08.2022 г.</u>