

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А

город Екатеринбург

13 мая 2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап голосования (очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование):

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «28» апреля 2020 года (начало в 20:00).

Место проведения очного этапа общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, 1-ый подъезд, цокольный этаж.

Заочный этап голосования (передача решений собственников):

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «28» апреля 2020 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – «12» мая 2020 года (в 24:00).

Дата и время окончания приема решений собственников - до 24:00 ч. «12» мая 2020 года.

Дата и время подсчета голосов и составления протокола собрания: в 20:00 ч. «13» мая 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено в соответствии со ст. 44-45 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, собственники помещений владеют 20 244,60 кв. м всех жилых и нежилых помещений (в том числе, парковочных боксов) в многоквартирном доме, что составляет 20 244,60 голосов (100% голосов собственников).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а, приняли участие собственники в количестве 130 человек (физические и юридические лица), владеющие 13 631,45 кв. м жилых и нежилых помещений (в том числе парковочных боксов), что составляет 67,33% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну, секретарем собрания Купина Николая Петровича
2. Избрание членами счетной комиссии собрания Никифорову Елену Юрьевну, Сай Романа Васильевича.
3. Определение места, лица (организации), ответственного за хранение копии протокола общего собрания собственников.
4. Определение порядка уведомления и места уведомления собственников помещений МКД о принятом решении на общем собрании собственников.
5. Принятие решения об утверждении Правил проживания, обеспечения порядка на придомовой территории и сохранности имущества собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а.
6. Принятие решения об утверждении Правил доступа на придомовую территорию (земельный участок) МКД собственников помещений, арендаторов помещений, гостей и иных лиц.
7. Принятие решения о включении расходов на оплату комиссионного вознаграждения, взимаемого кредитными организациями, платежными агентами, банковскими платежными агентами и операторами почтовой связи комиссионного вознаграждения при оплате собственниками/пользователями услуг ЖКХ, в ставку за содержание жилья.
8. Принятие решения об установке на въезде на придомовую территорию (земельный участок) МКД металлических въездных ворот и калиток со стороны ул. Попова и со стороны пер. Медиков для обеспечения безопасности, сохранности общедомового имущества и доступа собственников помещений МКД, гостям, автомобилям спецтехники, коммунальным службам, согласно утвержденным Правилам доступа.

1. По первому вопросу: Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47).

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Купина Николая Петровича (собственник квартиры № 47).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 631,45	100,00%	0,00	0,00%	0	0,00%

2. По второму вопросу: Избрание членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57, ½ доли в праве), Сай Романа Васильевича (собственник квартиры №67) для подсчёта голосов проголосовавших членов ТСЖ «Попова, 33а».

СЛУШАЛИ: Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57, ½ доли в праве), Сай Романа Васильевича (собственник квартиры №67) для подсчёта голосов проголосовавших собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Избрать членами счётной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57, ½ доли в праве), Сай Романа Васильевича (собственник квартиры №67) для подсчёта голосов проголосовавших собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 631,45	100,00%	0,00	0,00%	0	0,00%

3. По третьему вопросу: Определение местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня – Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 631,45	100,00%	0,00	0,00%	0	0,00%

4. По четвертому вопросу: Определение порядка уведомления и места уведомления собственников помещений МКД о принятом решении на общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядком и местом для уведомления и размещения результатов внеочередного общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, - информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а», размещение результатов на сайте ТСЖ «Попова,33а»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня – Определить порядком и местом для уведомления и размещения результатов внеочередного общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, - информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а», размещение результатов на сайте ТСЖ «Попова,33а»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 631,45	100,00%	0,00	0,00%	0	0,00%

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении Правил проживания, обеспечения порядка на придомовой территории и сохранности имущества собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении Правил проживания, обеспечения порядка на придомовой территории и сохранности имущества собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – Утвердить Правила проживания, обеспечения порядка на придомовой территории и сохранности имущества собственников помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
13 485,95	66,61%	68,60	0,34%	76,90	0,38%

- 6. По шестому вопросу:** Принятие решения об утверждении Правил доступа на придомовую территорию (земельный участок) МКД собственников помещений, арендаторов помещений, гостей и иных лиц.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении Правил доступа на придомовую территорию (земельный участок) МКД собственников помещений, арендаторов помещений, гостей и иных лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – Утвердить Правила доступа на придомовую территорию (земельный участок) МКД собственников помещений, арендаторов помещений, гостей и иных лиц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
13 564,95	67,00%	29,80	0,15%	36,70	0,18%

- 7. По седьмому вопросу:** Принятие решения о включении расходов на оплату комиссионного вознаграждения, взимаемого кредитными организациями, платежными агентами, банковскими платежными агентами и операторами почтовой связи комиссионного вознаграждения при оплате собственниками/пользователями услуг ЖКХ, в ставку за содержание жилья.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении расходов на оплату комиссионного вознаграждения, взимаемого кредитными организациями, платежными агентами, банковскими платежными агентами и операторами почтовой связи комиссионного вознаграждения при оплате собственниками/пользователями услуг ЖКХ, в ставку за содержание жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – Принять решение о включении расходов на оплату комиссионного вознаграждения, взимаемого кредитными организациями, платежными агентами, банковскими платежными агентами и операторами почтовой связи комиссионного вознаграждения при оплате собственниками/пользователями услуг ЖКХ, в ставку за содержание жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
12 356,35	61,03%	693,70	3,43%	581,40	2,87%

- 8. По восьмому вопросу:** Принятие решения об установке на въезде на придомовую территорию (земельный участок) МКД металлических въездных ворот и калиток со стороны ул. Попова и со стороны пер. Медиков для обеспечения безопасности, сохранности общедомового имущества и доступа собственников помещений МКД, гостям, автомобилям спецтехники, коммунальным службам, согласно утвержденным Правилам доступа.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на въезде на придомовую территорию (земельный участок) МКД металлических въездных ворот и калиток со стороны ул. Попова и со стороны пер. Медиков для обеспечения безопасности, сохранности общедомового имущества и доступа собственников помещений МКД, гостям, автомобилям спецтехники, коммунальным службам, согласно утвержденным Правилам доступа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – Принять решение об установке на въезде на придомовую территорию (земельный участок) МКД металлических въездных ворот и калиток со стороны ул. Попова и со стороны пер. Медиков для обеспечения безопасности, сохранности общедомового имущества и доступа собственников помещений МКД, гостям,

автомобилям спецтехники, коммунальным службам, согласно утвержденным Правилам доступа.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
13 618,05	67,27%	0,0	0,00%	13,40	0,06%

На внеочередном общем собрании собственников помещений приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Фото с датами, подтверждающими размещение сообщений о проведении общего собрания собственников на информационных досках в местах многоквартирного дома (лифты, холлы) на 3 л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручений бюллетеней на 2 л. в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на общем собрании в очной форме на 2 л. в 1 экз.
- 6) Копия Акта, подтверждающего факт размещения сообщения о собрании на информационных досках в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 150 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания-
Председатель правления ТСЖ
«Попова,33а»



Шершон Л.В.

13.05.2020 г.

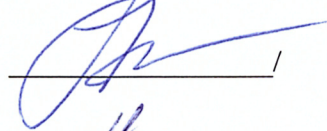
Секретарь общего собрания



Купин Н.П.

13.05.2020 г.

Член счетной комиссии общего
собрания



Никифорова Е.Ю.

13.05.2020 г.

Член счетной комиссии общего
собрания



Сай Р.В.

13.05.2020 г.