

**Выполнение Плана основных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а в 2022 году**

Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Комментарии
Водоснабжение	Капитальный ремонт трубопроводов водоснабжения (квартирные стояки), проведение работ в техпомещениях согласно утвержденной смете Установка балансировочных клапанов на все стояки ГВС Монтаж общедомового фильтра ХВС Диагностика циркуляции ГВС	Капитальный ремонт трубопровода водоснабжения выполнен в 3-м подъезде. Все остальные работы выполнены
Фильтры на ИПУ тепла и ГВС/ГВС	Централизованная чистка фильтров ИПУ	Выполнено
Водоотведение, ливневая и дренажная канализация	Монтаж водосточков Монтаж жёлоба на козырьке 1-го подъезда и козырька над калиткой со стороны пер. Медиков	Выполнен монтаж желоба на козырьке крыльца 1-го подъезда. Остальные работы не выполнены в связи со значительным удорожанием материалов и работ
Теплопункт	Монтаж аварийного клапана на ЦО в ИТП Монтаж сепаратора на обратный трубопровод ЦО в ИТП Монтаж аварийного клапана на ЦО в ИТП Замена манометров, чистка теплообменников	Работы перенесены на 2023 год
Ремонт фасада	Утепление деформационных швов, стыков теплоизоляционных слоев, утепление фасада точно по результатам тепловизионной съемки Восстановление штукатурного слоя с покраской на месте точечных обрушений	Выполнено за средств для целей капремонта
Ремонт кровли	Точечное восстановление покрытия кровли в местах протечек	Выполнено
Ремонт мест общего пользования	Косметический ремонт приквартирных холлов подъездов и лифтового холла 1-го этажа в 1-м подъезде	Выполнено
Замена пластиковых подъездных дверей	Замена в 3-х подъездах, в связи с износом	Выполнено за счет средств для целей капремонта
Косметический ремонт металлического ограждения спортивной площадки, козырьков над подвальными помещениями	Покраска, восстановление оградительной сетки Замена поликарбонатных козырьков над подвальным помещением 1-го подъезда	Выполнена замена и покраска оградительной сетки на спуске со спортивной площадки
Косметический ремонт МАФов	Замена урн, покраска МАФов на детской площадке с заменой/ремонт деревянных элементов, покраска урн и вазонов, скамеек, покраска антиржавчиной и краской ворот, калиток	Выполнено за счет средств на содержание
Восстановление просевшего участка пешеходного тротуара во дворе возле 1-го подъезда, замена бехатона возле 3-го подъезда с повышением уровня, замена водосточков	Утрамбовка грунта и укладка имеющегося бехатона	Выполнено за счет средств для целей капремонта

Восстановление асфальтового покрытия проезжей части на дворовой территории с заменой разрушенных бордюров	Замена разрушенных бордюров по периметру бехатонного тротуара, восстановление части асфальтового покрытия	Выполнено за счет средств для целей капремонта
Ремонт перехода в паркинг с заменой ступенек	Покраска стен, реконструкция лестничного спуска	Выполнено за счет средств на содержание жилья
Замена металлических противопожарных дверей в переход в паркинг, покраска металлических дверей на эвакуационных выходах из паркинга	Замена деформированных дверей и блоков, покраска антиржавчиной и краской	Выполнено за счет средств на содержание жилья

Техническое обслуживание ворот, калиток	Замена пружин на ворота паркинга	
Обслуживание домофонной системы	Аварийный ремонт и ремонт по заявкам	
Лифтовое оборудование	Установка фотоэлементов	Перенос из сметы на 2023 год
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	Плановая проверка кранов, пережатка рукавов, замена пультов, замена противопожарной шторы в паркинге, ремонт усилителя	Выполнено за счет целевых взносов и взносов на содержание жилья

Электроснабжение	Энергосберегающие мероприятия: приобретение и установка энергосберегающих ламп с датчиками в МОПы	Выполнено за счет средств для целей капремонта
Централизованная контрольная сверка показаний ИПУ	Централизованная сверка 2 раза в год для выявления неисправных ИПУ	Проведено в конце и в начале отопительного сезона, а также точно по квартирам

<b>Вид работы\услуги</b>	<b>Содержание работы\услуги</b>	<b>Периодичность</b>
Текущий осмотр общего имущества МКД	Обходы сантехником, электриком, плотником, инженером	Еженедельно 2-3 раза в неделю, по Договору обслуживания с ООО «Сомато»
Сезонный осмотр общего имущества МКД	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	Весна: май Осень: октябрь По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»
Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, дренажной канализации	Плановые работы по графику: в течение года По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»
Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	Постоянно. По Договору с ООО «Сомато», ИП Устинов, ООО Аргус, ООО «Лифтмонтаж», ИКЦ «УралЛифт», ООО «Ветераны пожарной охраны», ООО ЭЛС

ТСЖ «Попова,33а»  
31.03.2023 г.