

ПРОТОКОЛ № 1/0

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПОПОВА,33А»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ПОПОВА ДОМ 33-а,**

город Екатеринбург

05 июня 2023 года

Общее собрание членов ТСЖ «Попова,33а» в форме очно-заочного голосования проводилось с 12 мая 2023 года по 31 мая 2023 года.

Очный этап голосования проходил 12 мая 2023 года (начало в 19 часов 00 минут).

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а, 1-ый подъезд, холл 1-го этажа.

Заочный этап голосования (передача решений собственников) проходил с 12 мая 2023 года (с 19.00 часов) по 31 мая 2023 года (до 24.00 часов).

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Попова,33а» (Протокол собрания от 10.02.2022 г. № 1/О).

Присутствующие лица: на очной форме собрания 12.05.2023 г. присутствовало 2 собственника. Реестр присутствующих на собрании прилагается к настоящему Протоколу.

Приглашенные лица: нет

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Екатеринбург, ул. Попова, д 33-а, члены ТСЖ «Попова,33а» владеют 14 939,46 кв.м. жилых и нежилых помещений (в том числе, парковочных боксов), что составляет 14 939,46 голосов (100% голосов членов ТСЖ «Попова,33а»).

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения членов ТСЖ «Попова,33а») в очно-заочном голосовании приняли участие собственники-члены ТСЖ «Попова,33а» (представители собственников) в количестве 77 собственников, обладающие количеством голосов 9 067,77 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (в том числе парковочных боксов), что составляет 60,70% от общего числа голосов собственников-членов ТСЖ «Попова,33а».

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Кузюткину Веру Степановну (собственник квартиры № 27).
2. Избрание членами счётной комиссии собрания Буданову Ольгу Валерьевну (собственник паркоместа № 91), Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57).
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а» по итогам деятельности в 2022 году, Отчета о работе правления ТСЖ «Попова,33а» в 2022 году.
4. Утверждение Сметы доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2023 год, Штатного расписания на 2023 год с размером окладов сотрудников ТСЖ «Попова,33а», Плана работ на 2023 год.
5. Утверждение ставки на содержание жилья для жилых помещений, нежилых помещений и паркомест на 2023 год, размера целевых и иных взносов на 2023 год, исходя из Сметы доходов-расходов на 2023 год.
6. Определение местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а»: информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а» <https://popova33a.kvado.ru>.
7. Определение местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

По первому вопросу: Избрание председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (собственник квартиры №77), секретарем собрания Кузюткину Веру Степановну (собственник квартиры № 27).

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Л.В. (собственник кв. 77), секретарем собрания Кузюткину В.С. (собственник кв. 27).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания Шершон Л.В. (собственник кв. 77), секретарем собрания Кузюткину В.С. (собственник кв. 27).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании
9067,77	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По второму вопросу: Избрание членами счётной комиссии собрания Буданову Ольгу Валерьевну (собственник паркоместа № 91), Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57).

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии собрания Буданову Ольгу Валерьевну (собственник паркоместа № 91), Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Избрать членами счётной комиссии собрания Буданову Ольгу Валерьевну (собственник паркоместа № 91), Никифорову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 57).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании
8943,37	98,63%	0,00	0,00%	124,40	1,37%

По третьему вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а» по итогам деятельности в 2022 году, Отчета о работе правления ТСЖ «Попова,33а» в 2022 году.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а» по итогам деятельности в 2022 году, Отчета о работе правления ТСЖ «Попова,33а» в 2022 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня – Утвердить заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а» по итогам деятельности в 2022 году, Отчета о работе правления ТСЖ «Попова,33а» в 2022 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании
9067,77	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По четвертому вопросу: Утверждение Сметы доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2023 год, Штатного расписания на 2023 год с размером окладов сотрудников ТСЖ «Попова,33а», Плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2023 год, Штатное расписане на 2023 год с размером окладов сотрудников ТСЖ «Попова,33а», План работ на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня – Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2023 год, Штатное расписание на 2023 год с размером окладов сотрудников ТСЖ «Попова,33а», План работ на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании
8234,67	90,81%	0,00	0,00%	833,10	9,19%

По пятому вопросу: Утверждение ставки на содержание жилья для жилых помещений, нежилых помещений и паркомест на 2023 год, размера целевых и иных взносов на 2023 год, исходя из Сметы доходов-расходов на 2023 год.

СЛУШАЛИ: *Шерион Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставки на содержание жилья для жилых помещений, нежилых помещений и паркомест на 2023 год, исходя из Сметы доходов-расходов на 2023 год:

-ставку на содержание и ремонт жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов) в размере 29,90 рублей с 1 кв.м. площади;

-ставку на охрану придомовой территории в размере 7,33 руб. с 1 кв.м. жилых помещений (квартир) и нежилых (офисных) помещений;

-ставку на охрану территории паркинга в размере 77,73 руб. с 1 кв.м. площади паркомест;

-ставку на содержание и ремонт паркомест в размере 19,00 рублей с 1 кв.м. площади;

- ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по мойке паркинга в размере 37,43 руб. с 1 кв.м. площади паркоместа;

-ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по установке противопожарной шторы в паркинге в размере 115,15 руб. с 1 кв.м. площади паркоместа;

-ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы на пружины торсионные для ворот паркинга (3 штуки) в размере 30,69 руб. с 1 кв.м. площади паркоместа;

-ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по приобретению, установке фотореверсов на ворота в паркинг в размере 8,28 руб. с 1 кв.м. площади паркоместа;

-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по установке фотореверсов в грузовых лифтах в размере 2,17 руб. с 1 кв.м. площади помещения;

-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по изготовлению деревянно-металлических вазонов для деревьев в размере 4,21 руб. с 1 кв.м. площади помещения;

-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по изготовлению деревянно-металлических лежаков в размере 1,86 руб. с 1 кв.м. площади помещения;

-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению велопарковок в размере 0,74 руб. с 1 кв.м. площади помещения;

-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению деревьев, газона спортивного, земли в размере 1,86 руб. с 1 кв.м. площади помещения;

-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению корзины для качели «Гнездо» в размере 0,37 руб. с 1 кв.м. площади помещения;

-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению ворот футбольных (2 штуки) в размере 1,86 руб. с 1 кв.м. площади помещения;

-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению баскетбольных щитов (2 штуки) в размере 0,93 руб. с 1 кв.м. площади помещения;

-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению Уголков гражданской защиты в подъезды в размере 0,65 руб. с 1 кв.м. площади помещения;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – Утвердить ставки на содержание жилья для жилых помещений, нежилых помещений и паркомест на 2023 год, исходя из Сметы доходов-расходов на 2023 год:

-ставку на содержание и ремонт жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов) в размере 29,90 рублей с 1 кв.м. площади;

-ставку на охрану придомовой территории в размере 7,33 руб. с 1 кв.м. жилых помещений (квартир) и нежилых (офисных) помещений;

-ставку на охрану территории паркинга в размере 77,73 руб. с 1 кв.м. площади паркомест;

-ставку на содержание и ремонт паркомест в размере 19,00 рублей с 1 кв.м. площади;

- ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по мойке паркинга в размере 37,43 руб. с 1 кв.м. площади паркоместа;

-ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по установке противопожарной шторы в паркинге в размере 115,15 руб. с 1 кв.м. площади паркоместа;
 -ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы на пружины торсионные для ворот паркинга (3 штуки) в размере 30,69 руб. с 1 кв.м. площади паркоместа;
 -ставку разового сбора с площади паркоместа на расходы по приобретению, установке фотореверсов на ворота в паркинг в размере 8,28 руб. с 1 кв.м. площади паркоместа;

-ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по установке фотореверсов в грузовых лифтах в размере 2,17 руб. с 1 кв.м. площади помещения;
 -ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по изготовлению деревянно-металлических вазонов для деревьев в размере 4,21 руб. с 1 кв.м. площади помещения;
 -ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по изготовлению деревянно-металлических лежаков в размере 1,86 руб. с 1 кв.м. площади помещения;
 -ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению велопарковок в размере 0,74 руб. с 1 кв.м. площади помещения;
 -ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению деревьев, газона спортивного, земли в размере 1,86 руб. с 1 кв.м. площади помещения;
 -ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению корзины для качели «Гнездо» в размере 0,37 руб. с 1 кв.м. площади помещения;
 -ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению ворот футбольных (2 штуки) в размере 1,86 руб. с 1 кв.м. площади помещения;
 -ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению баскетбольных щитов (2 штуки) в размере 0,93 руб. с 1 кв.м. площади помещения;
 -ставку разового сбора с площади жилых помещений на расходы по приобретению Уголков гражданской защиты в подъезды в размере 0,65 руб. с 1 кв.м. площади помещения;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании
8064,67	88,94%	0,00	0,00%	1002,50	11,06%

По шестому вопросу: Определение местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а»: информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а» <https://popova33a.kvado.ru>.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а»: информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а» <https://popova33a.kvado.ru>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а»: информационные доски в холлах 1-х этажей и в лифтах МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, сайт ТСЖ «Попова,33а» <https://popova33a.kvado.ru>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании
9067,77	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

По седьмому вопросу: Определение местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших участие в голосовании
9067,77	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Приложение:

1. Заключение ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Попова,33а» за 2022 год __3-х__ л. в 1 экз.
2. Отчет о работе Правления ТСЖ «Попова,33а» в 2022 году на __3-х__ л.
3. План работ на 2023 год на __2-х__ л. в 1 экз.
4. Штатное расписание на 2023 год на __1__ л.
5. Смета ТСЖ «Попова,33а» на 2023 год на __2-х__ л. в __1__ экз.
6. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на __1__ л. в 1 экз.
7. Реестр вручений бюллетеней на __1__ л. в 1 экз.
8. Реестр присутствующих на общем собрании в очной форме на __ д. в 1 экз.
9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – __78__ шт.

Председатель общего собрания и председатель правления ТСЖ «Попова,33а» (кв.77)	_____ /	<u>Шершон Л.В.</u>	<u>05.06.2023 г.</u>
Секретарь общего собрания (кв.27)	_____ /	<u>Кузюткина В.С.</u>	<u>05.06.2023 г.</u>
Член счетной комиссии (паркоместо 91)	_____ /	<u>Буданова О.В.</u>	<u>05.06.2023 г.</u>
Член счетной комиссии (кв. 57, 87)	_____ /	<u>Никифорова Е.Ю.</u>	<u>05.06.2023 г.</u>