

ПРОТОКОЛ № 1/К

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ., ПОПОВА ДОМ 33а,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Екатеринбург

21 октября 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а (далее-МКД), в форме очно-заочного голосования проводилось с 07 октября 2024 года по 16 октября 2024.

Очный этап голосования проходил : 07 октября 2024 года (начало в 19:00) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 1-ый подъезд, холл 1-го этажа

Заочный этап голосования (голосование бюллетенями) проходил с 07 октября 2024 года (начало в 19:00) по 16 октября 2024 года (24:00).

Инициатор проведения собрания: председатель правления ТСЖ «Попова,33а» (Протокол собрания от 11.02.2022 г. № 1/П).

Присутствующие лица: на очной форме собрания 07.10.2024 г. присутствовало 2 собственника. Реестр присутствующих на собрании прилагается к настоящему Протоколу.

Приглашенные лица: нет

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Екатеринбург, ул. Попова, д 33-а, собственники помещений владеют 20 216,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений (в том числе, парковочных боксов), что составляет 20 216,80 голосов (100% голосов собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственников помещений) в очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (представители собственников) в количестве 126 собственников, которые обладают количеством голосов в размере 13 516,27 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (в том числе парковочных боксов), что составляет 66,86% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 2 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.).
3. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 1 в квартирах №№ 10, 13,14,18,22,26 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.) ввиду отказа в допуске при проведении работ в 2022году.
4. Принятие решения о капитальном ремонте (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
5. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
6. Принятие решения о капитальном ремонте лифтовых и приквартирных холлов поэтажно в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.
7. Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем ограждения дворовой территории МКД Попова,33а – по границе земельного участка между МКД Попова,33а и МКД Попова,33.

8. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.
9. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.
10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.
11. Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и работ/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежит изменению в случае повышения стоимости проведения работ, монтажа, оборудования завода-изготовителя, материалов, в связи с текущей экономической и инфляционной составляющей более чем на 10%.
12. Принятие решения на основании заявления собственника жилого помещения о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж) – при условии демонтажа собственником/ами указанных жилых помещений общей тамбурной двери, ограждающей места общего пользования.
13. Принятие решения о размере и взимании платы (штрафа), а также стоимости уборки мест общего пользования, в том числе, придомовой территории, с владельцев домашних животных, в случае нарушения требований ФЗ № 498-ФЗ от 27.12.2018 г. и оставления животными в указанных местах продуктов своей жизнедеятельности, с включением платы (штрафа) за нарушение и стоимости уборки в квитанцию за коммунальные услуги
14. Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.
15. Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв.77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв.77), секретарем и членом счетной комиссии Буданову Ольгу Валерьевну (паркоместо 91), членом счетной комиссии Никифорову Елену Юрьевну (кв.57)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания Шершон Любовь Владимировну (кв.77), секретарем и членом счетной комиссии Буданову Ольгу Валерьевну (паркоместо 91), Никифорову Елену Юрьевну (кв.57)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 157,90	97,34%	101,80	0,75%	139,50	1,03%

По второму вопросу: Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 2 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.).

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 2 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.):

- Капитальный ремонт квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения (подъезд № 2) – в общем размере 4 007 546,00 руб. (Приложение 2), из которых:

3 334 063,41 руб. (Раздел 1 Приложения 2) – 2 подъезд работы по капитальному ремонту квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения;

673 482,59 руб. (Раздел 2 Приложения 2) – материалы 2 подъезд для проведения работ по капитальному ремонту квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня - Утвердить следующий перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 2 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.):

- Капитальный ремонт квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения (подъезд № 2) – в общем размере 4 007 546,00 руб. (Приложение 2), из которых:

3 334 063,41 руб. (Раздел 1 Приложения 2) – 2 подъезд работы по капитальному ремонту квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения;

673 482,59 руб. (Раздел 2 Приложения 2) – материалы 2 подъезд для проведения работ по капитальному ремонту квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 832,27	94,94%	101,80	0,75%	582,20	4,31%

По третьему вопросу: Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 1 в квартирах №№ 10, 13,14,18,22,26 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.) ввиду отказа в допуске при проведении работ в 2022 году.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 1 в квартирах №№ 10, 13,14,18,22,26 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.) ввиду отказа в допуске при проведении работ в 2022 году:

-Капитальный ремонт квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения (подъезд № 1) – в общем размере 791 134,30 руб. (Приложение 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня – Утвердить следующий перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в квартирах подъезда № 1 в квартирах №№ 10, 13,14,18,22,26 многоквартирного дома на основании решения о проведении капитального ремонта, принятого на собрании собственников МКД (Протокол № 1/КР от 03.08.2022 г.) ввиду отказа в допуске при проведении работ в 2022 году:

-Капитальный ремонт квартирных стояков горячего и холодного водоснабжения (подъезд № 1) – в общем размере 791 134,30 руб. (Приложение 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 686,77	86,46%	640,10	4,74%	1 087,10	8,04%

По четвертому вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД в период с 2024 г. по 31.12.2026 г. включительно

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНИМАТЬ** решение о капитальном ремонте (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД в период с 2024 г. по 31.12.2026 г. включительно

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
12 252,57	60,61%	786,40	5,82%	477,30	3,53%

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

СЛУШАЛИ: *Шерион Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД:

-Капитальный ремонт (замену) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах на общую сумму 3 769 200, 00 руб., в т.ч. НДС 628 200, 00 руб. (Приложение 3), из которых:

2 772 000,00 руб – материалы (дверные коробки металл, петли, замки, пороги, крепления уши и иные материалы)

997 000,00 руб – демонтаж, монтаж (без чистовой отделки), доставка, разнос дверей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – В связи с тем, что по вопросу № 4 повестки дня не принято решение, **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД:

-Капитальный ремонт (замену) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах на общую сумму 3 769 200, 00 руб., в т.ч. НДС 628 200, 00 руб. (Приложение 3), из которых:

2 772 000,00 руб – материалы (дверные коробки металл, петли, замки, пороги, крепления уши и иные материалы)

997 000,00 руб – демонтаж, монтаж (без чистовой отделки), доставка, разнос дверей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 066,71	89,27%	874,80	6,47%	575,30	4,26%

По шестому вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте лифтовых и приквартирных холлов поэтажно в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

СЛУШАЛИ: *Шерион Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте лифтовых и приквартирных холлов поэтажно в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД. Перечень работ и предельно допустимую стоимость работ вынести на голосование в 2025 году

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНИМАТЬ решение** о капитальном ремонте лифтовых и приквартирных холлов поэтажно в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД и не выносить перечень работ и предельно допустимую стоимость работ на голосование в 2025 году

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
10 587,97	52,37%	1 179,40	8,73%	1 616,60	12,18%

По седьмому вопросу: Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем ограждения дворовой территории МКД Попова,33а – по границе земельного участка между МКД Попова,33а и МКД Попова,33.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем ограждения дворовой территории МКД Попова,33а – по границе земельного участка между МКД Попова,33а и МКД Попова,33. Перечень работ и предельно допустимую стоимость работ вынести на голосование в 2025 году

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНИМАТЬ решение** о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем ограждения дворовой территории МКД Попова,33а – по границе земельного участка между МКД Попова,33а и МКД Попова,33 и не выносить на голосование перечень работ и предельно допустимую стоимость работ вынести на голосование в 2025 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
10 155,17	50,23%	920,30	6,81%	2 440,80	18,06%

По восьмому вопросу: Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 31.12.2026 г. предельным сроком проведения работ по капитальному ремонту, ограждению территории, ремонту подъездов, ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – Определить 31.12.2026 г. предельным сроком проведения работ по капитальному ремонту стояков ХВС/ГВС

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 195,67	82,83%	515,20	3,81%	1 703,10	12,60%

По девятому вопросу: Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования всех работ по капитальному ремонту, в том числе, капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях, ремонту подъездов/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, - денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Попова,33а» для целей капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня – Определить источником финансирования всех утвержденных работ по капитальному ремонту, - денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Попова,33а» для целей капитального ремонта

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 356,57	91,42%	582,30	4,31%	577,40	4,27%

По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных

работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить председателя ТСЖ «Попова,33а» лицом, уполномоченным на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня – Определить председателя ТСЖ «Попова,33а» лицом, уполномоченным на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и ремонту/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 691,97	93,90%	570,30	4,22%	254,00	1,88%

По одиннадцатому вопросу: Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту, ограждению дворовой территории и работ/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежит изменению в случае повышения стоимости проведения работ, монтажа, оборудования завода-изготовителя, материалов, в связи с текущей экономической и инфляционной составляющей более чем на 10%.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что стоимость всех работ по капитальному ремонту, в том числе, работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходные лоджии/мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежит изменению в случае повышения стоимости проведения работ, монтажа, оборудования завода-изготовителя, материалов, в связи с текущей экономической и инфляционной составляющей более чем на 10 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня – Определить, что стоимость всех утвержденных работ по капитальному ремонту подлежит изменению в случае повышения стоимости проведения работ, монтажа, оборудования завода-изготовителя, материалов, в связи с текущей экономической и инфляционной составляющей более чем на 10 %.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 989,67	81,31%	1 274,80	9,43%	1 149,50	8,50%

По двенадцатому вопросу: Принятие решения на основании заявления собственника жилого помещения о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж) – при условии демонтажа собственником/ами указанных жилых помещений общей тамбурной двери, ограждающей места общего пользования.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение на основании заявления собственника жилого помещения № 123 о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж) – при условии демонтажа собственником/ами указанных жилых помещений общей тамбурной двери,

ограждающей места общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНИМАТЬ решение** на основании заявления собственника жилого помещения № 123 о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж) – при условии демонтажа собственником/ами указанных жилых помещений общей тамбурной двери, ограждающей места общего пользования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
10 491,97	59,90%	382,20	2,83%	2 642,10	19,55%

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о размере и взимании платы (штрафа), а также стоимости уборки мест общего пользования, в том числе, придомовой территории, с владельцев домашних животных, в случае нарушения требований ФЗ № 498-ФЗ от 27.12.2018 г. и оставления животными в указанных местах продуктов своей жизнедеятельности, с включением платы (штрафа) за нарушение и стоимости уборки в квитанцию за коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что с владельцев домашних животных, в случае нарушения требований ФЗ № 498-ФЗ от 27.12.2018 г., и оставления животными в указанных местах продуктов своей жизнедеятельности, взимается штраф (плата) в размере 5 000 рублей за каждый случай нарушения, а также взимается стоимость уборки мест общего пользования и придомовой территории в размере 5 000 рублей, с включением платы (штрафа) за нарушение и стоимости уборки в квитанцию за коммунальные услуги

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу повестки дня – Принять решение о том, что с владельцев домашних животных, в случае нарушения требований ФЗ № 498-ФЗ от 27.12.2018 г., и оставления животными в указанных местах продуктов своей жизнедеятельности, взимается штраф (плата) в размере 5 000 рублей за каждый случай нарушения, а также взимается стоимость уборки мест общего пользования и придомовой территории в размере 5 000 рублей, с включением платы (штрафа) за нарушение и стоимости уборки в квитанцию за коммунальные услуги

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
12 065,77	89,27%	592,10	4,38%	858,40	6,35%

По четырнадцатому вопросу: Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников с приложениями, - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101; местом для хранения копии Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу повестки дня – Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников с приложениями, - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101; местом для хранения копии Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
13 398,57	99,13%	117,00	0,87%	0,00	0,00%

По пятнадцатому вопросу: Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. СЛУШАЛИ: *Шершон Любовь Владимировну, собственника кв. 77.*

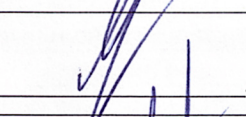
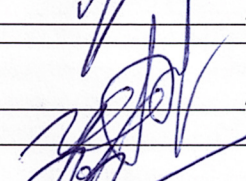
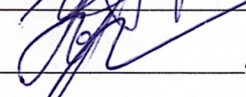
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, – информационные стенды в лифтовых холлах и сайт ТСЖ «Попова,33а»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу повестки дня – Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, – информационные стенды в лифтовых холлах и сайт ТСЖ «Попова,33а»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
13 398,57	99,13%	117,00	0,87%	0,00	0,00%

Приложение:

1. Смета Приложение 1 на ___ л.
2. Смета Приложение 2 на ___ л.
3. Смета Приложение 3 на ___ л.
4. Заявление собственника кв. 123 на ___ л.
5. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на ___ л. в 1 экз.
6. Подтверждение размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на информационных досках в МОПах многоквартирного дома (лифты, холлы) и на сайте ТСЖ на ___ л. в 1 экз.
7. Реестр вручений бюллетеней на _1_ л. в 1 экз.
8. Реестр присутствующих на общем собрании в очной форме на _1_ л. в 1 экз.
9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – ___ шт.

Председатель общего собрания-инициатор собрания (собственник кв. 77)		<u>Шершон Л.В.</u>	<u>21.10.2024 г.</u>
Секретарь общего собрания и член счётной комиссии (собственник паркоместа № 92)		<u>Буданова О.В.</u>	<u>21.10.2024 г.</u>
Член счётной комиссии (собственник кв. №№ 57,87)		<u>Никифорова Е.Ю.</u>	<u>21.10.2024</u>