

**Перечень основных работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а в 2025 году**

Вид работы\услуги	Содержание работы\услуги	Сроки	Комментарии
Текущий ремонт и капитальный ремонт			
Водоснабжение	Капитальный ремонт трубопроводов водоснабжения (квартирные стояки ХВС и ГВС) во 2-м подъезде и в квартирах отказников в 1-м подъезде	1-2 квартал 2025 г.	За счет средств для целей капремонта на основании ранее принятого решения на собрании собственников МКД
Теплопункт	Замена уплотнителей теплообменника	По окончанию отопительного сезона	
	Промывка теплообменников		
Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания, МОП)			
Ремонт мест общего пользования	Косметический ремонт приквартирных холлов подъездов Замена дверей на выходах на пожарные лестницы в 3-х подъездах Косметический ремонт перехода в паркинг	II-IV квартал 2025 года	При принятии соответствующих решений на собрании собственников
Восстановление лотков для водостоков	Гарантийные работы подрядчика на основании гарантийного письма и судебного решения	II-IV квартал 2025 года	По результатам судебного решения и достигнутых договоренностей
Модернизация домофонного оборудования	Приобретение и монтаж IP-панелей	II-IV квартал 2025 года	При принятии соответствующих решений на собрании собственников
Приобретение и монтаж дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге, на детской площадке и дополнительного оборудования в комнате охраны		II-IV квартал 2025 года	При принятии соответствующих решений на собрании собственников

<b>Благоустройство, ремонтные работы на придомовой территории</b>			
Косметический ремонт МАФов во дворе, на детской и спортивной площадке	Покраска скамеек, лежаков, полусфер, вазонов, велопарковок	Срок работ – до 01.11.2025 года	При принятии соответствующего решения собственниками
Приобретение и высадка кустарников, цветов	Возле беседки, в клумбах, вазонах	Срок работ – до 01.08.2025 года	При принятии соответствующего решения собственниками
Покраска ворот, ограждения	По внутреннему периметру двора	Срок работ – до 01.11.2025 года	При принятии соответствующего решения собственниками
Косметический ремонт перехода в паркинг		Срок работ – до 31.12.2025 года	При принятии соответствующего решения собственниками

<b>Текущий ремонт, техническое обслуживание иного имущества МКД</b>			
Техническое обслуживание ворот, калиток	Пружины, доводчики, установка системы считывания автомобильных номеров	В течение года	
Видеонаблюдение	Установка дополнительных видеокамер в МОПах, установка и обслуживание видеорегистраторов		
Обслуживание домофонной системы	Аварийный ремонт и ремонт по заявкам, замена вызывных панелей, блоков питания	В течение года	
Лифтовое оборудование	Техническое обслуживание и ремонт, техническое освидетельствование	В течение года	
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	Плановая проверка кранов, перекачка пожарных рукавов, и иные внеплановые ремонтные работы, работы по реконструкции противопожарной системы	В течение года	

<b>Энергосберегающие мероприятия</b>			
Централизованная контрольная сверка показаний ИПУ, чистка фильтров, поверка общедомовых приборов учета, промывкетеплообменника	Централизованная сверка 2 раза в год для выявления неисправных ИПУ (э/энергии и отопления), централизованная чистка фильтров ИПУ	В течение года	
Замена на энергосберегающие лампы	В паркинге и МОПах	В течение года	

<b>Плановые мероприятия по договорам (содержание и текущий ремонт общего имущества)</b>			
<b>Вид работы/услуги</b>	<b>Содержание работы/услуги</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Результат выполнения</b>
Текущий осмотр общего имущества МКД, инженерных сетей	Обходы сантехником, электриком, плотником, инженером, промывка общедомового фильтра на водоснабжение	Еженедельно 2-3 раза в неделю, по Договору обслуживания с ООО «Сомато»	Обеспечение рабочего состояния инженерных систем, конструктивных элементов, общего имущества собственников. По результатам - отчеты о результатах обходов с перечнем выполненных работ в электронном виде
Сезонный осмотр общего имущества МКД	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	Весна: май Осень: октябрь По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Составление плана работ на год
Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, дренажной канализации, промывка системы отопления, чистка теплообменника, замена манометров, установка предохранительного клапана	Плановые работы по графику: в течение года По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Отчет о проведенных работах. Подписание с РСО Акта о готовности МКД к отопительному сезону
Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	Постоянно. По Договору с ООО «Сомато», ИП Устинов, ООО Аргус, ООО «Лифтмонтаж», ИКЦ «УралЛифт», ООО «Радиян-Дубль»	Обеспечение исправного состояния общего имущества и инженерных систем

ТСЖ «Попова,33а»  
20.02.2025 г.